

OGŁOSZENIE
WÓJT GMINY OSTRÓWEK OGŁASZA PIERWSZY USTNY PRZETARG
NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GMINNEJ
W MIEJSCOWOŚCI LESZKOWICE.

1. Nazwa i siedziba jednostki:

Gmina Ostrówek, Ostrówek-Kolonia 32, 21-102 Ostrówek
Tel/fax (81) 856-20-02, e-mail: sekretariat@ostrowek.pl

2. Przedmiot sprzedaży:

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gminna stanowiąca działki o nr ew. 67 i 523/2 obręb Leszkowice.

3. Opis Nieruchomości

Przedmiotowa nieruchomość składa się z dwóch działek: działka o nr ew. 67 stanowi powierzchnię 0,0323 ha i jest objęta Księgą wieczystą o nr. LU1A/00058130/1, działka o nr ew. 523/2 stanowi powierzchnię 0,1318 ha i jest objęta Księgą wieczystą o nr LU1A/00044686/2. Księgi wieczyste prowadzi Sąd Rejonowy w Lubartowie Wydział Ksiąg Wieczystych.

Nieruchomość gruntowa położona w miejscowości Leszkowice jest częściowo zabudowana drewnianym budynkiem mieszkalnym, oraz pozostałością po murowanym budynku gospodarczym (wg. Rzeczoznawcy kwalifikującym się do rozbiórki, lub kapitalnego remontu).

Działka 67 posiada dostęp do drogi lokalnej gruntowej utwardzonej, natomiast działka 523/2 posiada dostęp do drogi gruntowej nieutwardzonej.

Nieruchomość uzbrojona jest w sieci: elektroenergetyczną napowietrzną, kanalizacyjną, telekomunikacyjną oraz studnię.

Sąsiedztwo – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, grunty użytkowane rolniczo.

Nieruchomość przeznaczona w miejscowym planie od strony drogi lokalnej 5KDL pod tereny zabudowy zagrodowej (symbol L6RM) oraz od strony północnej pod tereny zabudowy zagrodowej jednorodzinnej (symbol L6MN)

4. Miejsce i termin, w którym można obejrzeć nieruchomość:

Nieruchomość można oglądać: w dniach od 26 listopada 2020 r. do 03 grudnia 2020 r. 21-102 Ostrówek, po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym z Gminą Ostrówek (81) 856 27 33

Dodatkowe informacje o przedmiocie przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Ostrówek, Ostrówek-Kolonia 32, 21-102 Ostrówek, pokój nr 20 lub telefonicznie (81) 856 27 33.

5. Miejsce i termin przetargu:

Przetarg odbędzie się dnia: **11 grudnia 2020 r. o godzinie 10:00** w siedzibie Urzędu Gminy Ostrówek, Ostrówek-Kolonia 32, 21-102 Ostrówek, lub w inny podany do wiadomości sposób spowodowany ograniczeniami epidemicznymi w kraju.

6. Warunki przetargu:

Biorący udział w przetargu zobowiązany jest do wniesienia wadium w wysokości 2 000,00 zł (słownie: dwa tysiące zł) tj. 10 % ceny wywoławczej na konto Gminy Ostrówek – BS Radzyń Podlaski o. Ostrówek nr 74 8046 1038 2008 0700 0837 0006 do dnia 10 grudnia 2020 r. do godz. 12:00.

Potwierdzeniem wpłaty wadium jest wpływ pieniędzy na konto Urzędu Gminy w wyżej podanym terminie.

Pozostałe dokumenty o których mowa w pkt. VI , pkt. 2 lit. a) i c) Regulaminu, należy dostarczyć w dniu przetargu, przed licytacją.

7. Cena wywoławcza sprzedaży wynosi: 20 000,00 zł netto (słownie: dwadzieścia tysięcy zł).

8. Minimalne postąpienie od ceny wywoławczej ustala się w wysokości – 500,00 zł (słownie: pięćset złotych).

9. Złożona oferta przestaje wiązać, gdy tylko zostanie złożona kolejna z wyższą ceną.

10. Po ustaniu postąpień prowadzący aukcję, uprzedzając licytantów, po trzecim ogłoszeniu zamyka aukcję i udziela przybicia licytantowi, który zaoferował najwyższą cenę.

11. Wadium wniesione przez oferentów, których oferty nie zostaną wybrane zwrócone zostanie w terminie trzech dni po zakończeniu (rozstrzygnięciu) przetargu.

12. Wadium wpłacone przez nabywcę nie jest zwracane - zostanie zaliczone w poczet ceny.

13. Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy wygrywający przetarg, uchyli się lub nie stawi w Kancelarii Notarialnej celem zawarcia umowy sprzedaży.

14. Nabywca zobowiązany jest zapłacić cenę z przeprowadzonej aukcji przed zawarciem umowy kupna w Kancelarii Notarialnej.

15. Wydanie przedmiotu sprzedaży nabywcy następuje niezwłocznie po zapłaceniu całej ceny nabycia i sporządzeniu aktu notarialnego.

16. Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosić będzie kupujący.

17. Biorący udział w aukcji składa oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem prawnym nieruchomości i nie wnosi do niej zastrzeżeń.

18. Regulamin sprzedaży nieruchomości gminnej jest zamieszczony na stronie internetowej Urzędu Gminy Ostrówek.

19. Do wylicytowanej kwoty ostatecznej, będzie doliczony podatek w obowiązującej stawce.

KIEROWNIK
Referatu Inwestycji Gospodarki Komunalnej
i Ochrony Środowiska

mgr Włodzimierz Kolton

WOJT
mgr Tomasz Plecał