

**Protokół
z przeprowadzenia I przetargu ustnego z dnia 22 czerwca 2022 r.
w sprawie dzierżawy nieruchomości gminnej w miejscowości Leszkowice.**

Komisja przetargowa w dniu 22 czerwca 2022 r. przeprowadziła I przetarg ustny (licytację) na dzierżawę nieruchomości gminnej w miejscowości Leszkowice.

I. Opis Nieruchomości objętej przetargiem.

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa obejmująca działkę o nr ew. 383 i powierzchni 2,7898 ha, dla której to działki jest prowadzona przez Sąd Rejonowy w Lubartowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych Księga Wieczysta o nr LU1A/00085776/9.

W aktualnie obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ostrówek, obręb geodezyjny 009 Leszkowice, działka nr 383 przeznaczona jest jako obszary zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów.

W rejestrze gruntów i budynków prowadzonym przez Starostę Lubartowskiego przedmiotowa działka opisana jest jako grunty orne niezabudowane (RIV b i RV).

II. Przetarg odbył się w siedzibie Urzędu Gminy Ostrówek, Ostrówek-Kolonia 32, 21-102 Ostrówek.

III. Przetarg przeprowadziła Komisja powołana Zarządzeniem Wójta Gminy Ostrówek Nr 39/2022 z dnia 16 maja 2022 r., w składzie:

- 1) Włodzimierz Kołton - przewodniczący komisji
- 2) Magda Szumiec - członek
- 3) Kostecki Marek - członek

Komisja stwierdziła, że przetarg (licytacja) był ogłoszony prawidłowo. Ogłoszenie o przetargu było wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Ostrówek, oraz opublikowane w BIP.

Cena wywoławcza w przetargu (licytacji) wynosiła – 1100,00 zł, (słownie: jeden tysiąc sto złotych 00/100) postąpienie w licytacji wynosiło- 100, 00 zł (słownie: sto złotych)

IV. Uczestnicy przetargu:

Uprawnionych do udziału było: 1 osoba (na podstawie wpłat wadium na rachunek bankowy Gminy Ostrówek w terminie określonym w ogłoszeniu, wartość wadium – 110,00 zł, (słownie: sto dziesięć złotych) –załącznik.

V. Po ustaniu zgłoszenia postąpień, przewodniczący komisji przetargowej wywołał 3-krotnie ostatnią najwyższą kwotę wylicytowaną za dzierżawę tj. kwotę 1 200,00 zł netto (słownie: jeden tysiąc dwieście złotych) i zamknął przetarg. Przewodniczący komisji przetargowej ogłosił, że przetarg wygrała:

Pani Justyna Misztal, zam. Ostrówek – Kolonia 86, 21-102 Ostrówek.

Podpisanie umowy dzierżawy nastąpi w jak najkrótszym czasie od daty rozstrzygnięcia przetargu w Urzędzie Gminy w Ostrówku.

VI. Protokół sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Na tym protokół zakończono i podpisano:

Podpisy komisji:

Podpis osoby wygranej w przetargu:

1. Włodzimierz K...
2. Magda Szumel
3. Lesław M...

1. Elżbieta Justyna

Zatwierdzam:

WOJT
mgr Tomasz Dłecak