



Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020

Ostrówek-Kolonia, dnia 11.05.2017

Znak sprawy: **IR.042.2.1.2017**

ZAPYTANIE OFERTOWE

GMINA OSTRÓWEK



reprezentowana przez
Wójta Gminy Ostrówek

zaprasza do złożenia oferty na

Pelnienie usługi nadzoru inwestorskiego „*ECO ENERGIA W GMINIE OSTRÓWEK ETAP II*”

współfinansowanego ze środków
Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego
w ramach Osi Priorytetowej 4 Energia przyjazna środowisku,
Działanie 4.1 Wsparcie wykorzystania OZE
Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego
na lata 2014-2020, konkurs nr RPLU.04.01.00-IZ.00-06-001/16

ZATWIERDZAM

.....
Ostrówek-Kolonia, dnia 11.05.2017 r.

1. BENEFICJENT (ZAMAWIAJĄCY).

Gmina Ostrówek zwana dalej „Zamawiającym”

Ostrówek – Kolonia 32

21-102 Ostrówek

NIP: 714-189-12-98, REGON: 431019974

tel./fax. (81) 856 20 02

e-mail: sekretariat@ostrowek.pl

Niniejsze zapytanie zostało upublicznione poprzez zamieszczenie na stronie:

<https://ugostrowek.bip.lubelskie.pl>

2. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA I RODZAJ ZAMÓWIENIA.

2.1. Tryb udzielenia zamówienia:

Postępowanie prowadzone będzie w trybie zapytanie ofertowe dla zamówień o wartości nie przekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000,00 euro. Do niniejszego zapytania ofertowego nie stosuje się ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (t. j Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 z późn. zm.). Niniejsze postępowanie prowadzone jest zgodnie z zasadą konkurencyjności określoną w Wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020 z dnia 19 września 2016 roku (MR/H 2014-2020/12(02)/09/2016).

2.2. Rodzaj zamówienia: usługa.

3. FINANSOWANIE.

Zamówienie jest współfinansowane ze środków Unii Europejskiej w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020, Oś Priorytetowa 4 Energia przyjazna środowisku, Działanie 4.1 Wsparcie wykorzystania OZE w oparciu o projekt: „*ECO ENERGIA W GMINIE OSTRÓWEK ETAP II*”, konkurs nr RPLU.04.01.00-IZ.00-06-001/16.

4. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

4.1. Przedmiotem zamówienia jest **usługa Pełnienie nadzoru inwestorskiego „*ECO ENERGIA W GMINIE OSTRÓWEK ETAP II*”**.

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020

4.2. Zadanie inwestycyjne obejmujące zakres usługi opisanej w pkt. 4.1 będzie realizowane na terenie gminy Ostrówek (powiat lubartowski) i będzie polegało na dostawie i montażu indywidualnych zestawów kolektorów słonecznych dla mieszkańców w **120** indywidualnych gospodarstwach domowych oraz **15** szt. pieców na biomasę. Systemy te posłużą wytworzeniu ciepłej wody użytkowej (c.w.u.) oraz do ogrzewania (c.o.), co spowoduje znaczną poprawę stanu środowiska naturalnego dzięki ograniczeniu emisji szkodliwych pyłów i zanieczyszczeń emitowanych do atmosfery jako produktu ubocznego spalania nieodnawialnych nośników energii. Realizacja projektu przyczyni się do spadków kosztów utrzymania obiektów, co przełoży się na oszczędności dla ich użytkowników.

4.3. Do zadań Wykonawcy przedmiotu zamówienia będzie należało:

- 1) opracowanie opisu przedmiotu zamówienia na potrzeby dokumentacji SIWZ dot. dostawy i montażu indywidualnych zestawów kolektorów słonecznych dla mieszkańców w **120** indywidualnych gospodarstwach domowych oraz **15** szt. pieców na biomasę.
- 2) kontrolowanie poprzez stały nadzór sprawowany w godzinach wykonywania robót i rozliczanie budowy od strony kosztowej, potwierdzanie wykonanych przez Wykonawcę robót oraz ich zakresu finansowego;
- 3) potwierdzenie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także, na żądanie Zamawiającego, kontrolowanie rozliczeń budowy;
- 4) uczestniczenie w spotkaniach i naradach budowy organizowanych przez Zamawiającego w trakcie trwania inwestycji;
- 5) kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywanie w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla oceny właściwego wykonywania robót oraz innych dokumentów budowy;
- 6) reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;
- 7) sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
- 8) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych;
- 9) ujawnianie występujących na nadzorowanej budowie nieprawidłowości i im przeciwdziałanie. W razie stwierdzenia niezgodności wykonywania robót z dokumentacją projektową, nieprawidłowości procesów technologicznych, użycia niewłaściwych materiałów, wad w wykonywaniu robót lub w prowadzeniu robót w sposób mogący narazić Zamawiającego na straty, inspektor nadzoru zwraca na to uwagę kierownikowi budowy i w porozumieniu z Zamawiającym podejmuje odpowiednie decyzje, które wpisuje do dziennika budowy i zawiadamia o nich na piśmie Zamawiającego, Wykonawcę robót;
- 10) potwierdzanie aktualnego stanu robót w razie przerwy w robotach oraz w innych wypadkach, gdy zajdzie potrzeba ustalenia ilości, jakości i wartości robót w zakresie niezbędnym do rozliczenia Wykonawcy robót z Zamawiającym,
- 11) przygotowanie danych rzeczowych i finansowych niezbędnych do częściowych i końcowego rozliczenia inwestycji;
- 12) nadzór i wyegzekwowanie usunięcia wad i usterek stwierdzonych w trakcie odbiorów częściowych i końcowych robót;
- 13) weryfikacja dokumentacji powykonawczej wraz z jej akceptacją i zatwierdzeniem;
- 14) opracowanie opinii dotyczących wad przedmiotu odbioru uznanych za nie nadające się do

- usunięcia;
- 15) uczestniczenie w kontrolach prowadzonych przez właściwe organy nadzoru oraz inne instytucje kontrolujące projekt i współdziałanie przy realizacji ewentualnych zaleceń pokontrolnych;
 - 16) egzekwowanie od Wykonawcy robót usunięcia usterek zgłaszanych przez użytkownika w trakcie trwania gwarancji i ich odbiór;
 - 17) udział w pracach komisji powołanych do dokonania przeglądów gwarancyjnych dla zrealizowanej inwestycji, objętej pełnionym nadzorem inwestorskim i o ile zajdzie taka potrzeba w pracach komisji powołanych do ustalenia przyczyn stwierdzonych wad i usterek na realizowanym zadaniu inwestycyjnym;
 - 18) wykonywanie innych czynności wynikających z umowy i z ustawy Prawo budowlane.

4.4. Zamawiający wymaga zapewnienia przez Wykonawcę stałego kontaktu (telefoniczny, poczta elektroniczna, osobisty) z przedstawicielami Zamawiającego, w celu efektywnego monitorowania postępu realizacji projektu oraz uzgadniania niezbędnych kwestii.

4.5. Wspólny Słownik Zamówień (CPV):
7152000-9 Usługi nadzoru budowlanego

19) TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA.

Wykonawca będzie pełnił swoje obowiązki **od dnia podpisania umowy do 31.12.2018 r.** tj. do czasu zakończenia realizacji projektu oraz sporządzenia wszelkiej dokumentacji rozliczeniowej zgodnie z wymogami przewidzianymi dla projektu.

20) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU I PODSTAWY WYKLUCZENIA Z UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU.

6.1 O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

a) Posiadają odpowiednie doświadczenie:

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed terminem składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, należycie (zgodnie z umową) wykonał minimum dwie odrębne usługi pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad montażem instalacji solarnych wraz z włączeniem do instalacji minimalna ilość instalacji nadzorowanych w ramach jednej usługi to 30.

b) Dysponują odpowiednim potencjałem kadrowym.

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje minimum jedną osobą, która w okresie ostatnich 5 lat przed terminem składania ofert pełniła funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego nad instalacją kolektorów słonecznych wraz z włączeniem do instalacji minimum 30 instalacji w ramach jednej usługi.

Sposób oceny warunku:

Weryfikacja nastąpi w oparciu o wykaz zrealizowanych usług wraz z referencjami lub innymi dokumentami potwierdzającymi należyte wykonanie usługi i wykaz osób wraz z informacją o ich doświadczeniu.

(Załącznik Nr 2 do Zapytania Ofertowego)

Przez należyte wykonanie usługi, o którym mowa w warunku udziału w postępowaniu w lit. A i B rozumie się wykonanie usługi zgodnie z zasadami sztuki budowlanej. Zamawiający nie dopuszcza korzystania z zasobów podmiotów trzecich przy wykazaniu warunku udziału w postępowaniu w zakresie wiedzy i doświadczenia. Wykonawca powinien spełnić ten warunek samodzielnie.

6.2 Do udziału w postępowaniu dopuszczeni są jedynie wykonawcy, którzy nie są powiązani z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między beneficjentem lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu beneficjenta lub osobami wykonującymi w imieniu beneficjenta czynności związane z przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające w szczególności na:

- a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- b) posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji, o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa lub nie został określony przez IZ w wytycznych programowych,
- c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

Sposób oceny spełnienia braku podstaw wykluczenia:

Weryfikacja nastąpi w oparciu o oświadczenie Wykonawcy o braku ww. powiązań osobowych lub kapitałowych z Zamawiającym *wg załącznika nr 3 do Zapytania Ofertowego.*

W sytuacji wystąpienia powiązania, o którym mowa w pkt. 6.2. Wykonawca będzie podlegał wykluczeniu z postępowania.

6.3 Podstawy wykluczenia wykonawcy z udziału w postępowaniu. Zamawiający wykluczy z udziału w postępowaniu wykonawcę, który:

- a) w wyniku lekkomyślności lub niedbalstwa przedstawił informacje wprowadzające w błąd zamawiającego, mogące mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
- b) bezprawnie wpływał lub próbował wpłynąć na czynności zamawiającego lub pozyskać informacje poufne, mogące dać mu przewagę w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
- c) wykonawcę, który brał udział w przygotowaniu postępowania o udzielenie zamówienia lub którego pracownik, a także osoba wykonująca pracę na podstawie umowy zlecenia, o dzieło, agencyjnej lub innej umowy o świadczenie usług, brał udział w przygotowaniu takiego postępowania, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu;
- d) wykonawcę, który z innymi wykonawcami zawarł porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji między wykonawcami w postępowaniu o udzielenie zamówienia, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych;
- e) w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. - Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. poz. 978, z późn. zm.) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2015 r. poz. 233, z późn. zm.);
- f) który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności gdy wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych;
- g) który, z przyczyn leżących po jego stronie, nie wykonał albo nienależycie wykonał w istotnym stopniu wcześniejszą umowę w sprawie zamówienia publicznego lub umowę koncesji, zawartą z zamawiającym, o którym mowa w art. 3 ust. 1 pkt 1-4 ustawy Prawo zamówień publicznych, co doprowadziło do rozwiązania umowy lub zasądzenia odszkodowania.

Sposób oceny spełniania braku podstaw wykluczenia:

Weryfikacja nastąpi w oparciu o oświadczenie Wykonawcy o braku ww. podstaw wykluczenia *wg załącznika nr 4 do Zapytania Ofertowego*.

6.4 Zamawiający wykluczy wykonawców, którzy:

- 1) **nie wykażą spełniania warunków udziału w postępowaniu**
- 2) **nie wykażą braku podstaw wykluczenia;**
- 3) **wobec których zachodzą podstawy wykluczenia**

6.5 Oferty wykonawców, którzy wykażą spełnianie wymaganych warunków i brak podstaw wykluczenia zostaną dopuszczone do badania i oceny. Ocena spełniania przedstawionych powyżej warunków zostanie dokonana wg formuły: „spełnia – nie spełnia”. Wykonawca, który nie spełni któregokolwiek z warunków zostanie odrzucony w postępowaniu.

21) DOKUMENTY WYMAGANE W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW.

a. W celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu są zobowiązani złożyć następujące dokumenty:

i. Wykaz usług i wykaz osób - wg wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do Zapytania Ofertowego.

b. W celu braku podstaw wykluczenia wykonawcy są zobowiązani złożyć następujące dokumenty:

*i. Oświadczenia o braku powiązań osobowych lub kapitałowych z Zamawiającym *wg załącznika nr 3 do Zapytania Ofertowego* oraz oświadczenie o braku podstaw wykluczenia *wg załącznika nr 4 do Zapytania Ofertowego*.*

c. Zamawiający zastrzega możliwość sprawdzenia powyższych informacji.

22) WALUTA, W JAKIEJ BĘDĄ PROWADZONE ROZLICZENIA ZWIĄZANE Z REALIZACJĄ NINIEJSZEGO ZAPYTANIA OFERTOWEGO.

Cena oferty zostanie podana przez Wykonawcę w PLN.

23) OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY.

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020

- a. Ofertę należy napisać pismem czytelnym w języku polskim. Dokumenty składające się na ofertę sporządzone w języku obcym winny być składane wraz z tłumaczeniem na język polski.
- b. Ofertę należy sporządzić zgodnie z wymaganiami umieszczonymi w zapytaniu oraz dołączyć wszystkie wymagane dokumenty i oświadczenia.
- c. **Każdy wykonawca może złożyć w niniejszym postępowaniu tylko jedną ofertę.**
- d. **Oferta musi być sporządzona z zachowaniem formy pisemnej. Złożenie jej w innej formie spowoduje jej odrzucenie.**
- e. Ofertę należy złożyć w trwale zamkniętej kopercie. Koperta powinna być zaadresowana na adres wskazany w pkt 1 zapytania.
- f. **Wykonawcy zobowiązani są wraz z ofertą złożyć następujące dokumenty oraz oświadczenia:**
 - i. **Oświadczenia i dokumenty wymagane w rozdziale 7 Zapytania Ofertowego.**
 - ii. **Formularz ofertowy (wg załącznika nr 1 do Zapytania Ofertowego)** – w przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie należy podać nazwy (firmy) oraz dokładne adresy wszystkich wykonawców składających ofertę wspólną.
 - iii. Pełnomocnictwo do reprezentowania w postępowaniu albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy, w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (dotyczy również wspólników spółki cywilnej).
 - iv. Pełnomocnictwo do występowania w imieniu wykonawcy, w przypadku, gdy dokumenty składające się na ofertę podpisuje osoba, której umocowanie do reprezentowania wykonawcy nie będzie wynikać z dokumentów załączonych do oferty.
 - v. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia dokumenty i oświadczenia składające się na ofertę powinny być podpisane przez pełnomocnika.
- g. Poprawki powinny być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem/parafą osoby upoważnionej.
- h. Ponadto zaleca się spięcie na trwale wszystkich dokumentów, załączenie spisu treści oferty, ułożenie wszystkich wymaganych dokumentów zgodnie z kolejnością podaną w specyfikacji oraz ponumerowanie wszystkich stron oferty.
- i. W przypadku gdyby oferta, oświadczenia lub dokumenty zawierały informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, Wykonawca powinien w sposób niebudzący wątpliwości zastrzec, że nie mogą być one udostępnione oraz wykazywać, że zastrzeżone informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa. **Informacje te**

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020

powinny być umieszczone w osobnym wewnętrznym opakowaniu, trwale ze sobą połączone i ponumerowane. Nie mogą stanowić tajemnicy przedsiębiorstwa informacje podane do wiadomości podczas otwarcia ofert, tj. informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofercie.

- j. Oferta wraz z oświadczeniami i dokumentami należy umieścić w zamkniętym opakowaniu, uniemożliwiającym odczytanie jego zawartości bez uszkodzenia tego opakowania. Opakowanie powinno być oznaczone: nazwa (firmy), adres Wykonawcy, zaadresowane następująco:

Gmina Ostrówek
Ostrówek – Kolonia 32, 21-102 Ostrówek

OFERTA NA:
**„Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego „ECO ENERGIA
W GMINIE OSTRÓWEK ETAP II”**

Nie otwierać przed 22.05.2017 r. godz. 10.15

- k. Konsekwencje nieprawidłowego zaadresowania oferty będą obciążały wykonawcę (w tym konsekwencje zapoznania się z treścią oferty przed upływem terminu składania ofert w sytuacji, gdy na skutek braku oznaczenia koperty zostanie ona rozpieczętowana i pracownicy zamawiającego zapoznają się z jej treścią nie wiedząc o tym, że jest to ofert złożona w postępowaniu).
- l. Przed upływem terminu składania ofert, Wykonawca może wprowadzić zmiany do złożonej oferty lub wycofać ofertę. Oświadczenia o wprowadzonych zmianach lub wycofaniu oferty powinny być doręczone Zamawiającemu na piśmie pod rygorem nieważności przed upływem terminu składania ofert. Oświadczenia powinny być opakowane tak, jak oferta, a opakowanie powinno zawierać odpowiednio dodatkowe oznaczenie wyrazem: „ZMIANA” lub „WYCOFANIE”.

24) MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT.

- a. Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego tj.:
Urząd Gminy Ostrówek, Ostrówek – Kolonia 32, 21-102 Ostrówek.
- b. W postępowaniu wezmą udział tylko te oferty, które wpłyną **do dnia 22.05.2017 r. do godz. 10.00** na adres wskazany w pkt 10.1. **Uwaga! Decydujące znaczenie dla oceny zachowania powyższego terminu ma data i godzina wpływu oferty na adres wskazany w pkt 10.1, a nie data jej wysłania przesyłką pocztową czy kurierską.**
- c. Otwarcie ofert nastąpi w:

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020

Urządzie Gminy Ostrówek, Ostrówek – Kolonia 32, 21-102 Ostrówek, dnia 22.05.2017 r. o godz. 10.15

25) OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY.

- a. Na druku oferty *załącznik nr 1 do Zapytania Ofertowego* należy podać całkowitą cenę ofertową (brutto) obejmującą realizację całego zamówienia w złotych polskich (PLN), wraz z podaniem stawki podatku VAT.
- b. Wykonawca obliczy cenę ofertową w oparciu o informacje zawarte w niniejszym Zapytaniu Ofertowym. Cena oferty musi uwzględniać wszystkie koszty i składniki niezbędne do wykonania zamówienia.
- c. Wszelkie obliczenia należy dokonać z dokładnością do pełnych groszy (z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, zarówno przy kwotach netto, VAT i brutto), przy czym końcówki poniżej 0,5 grosza pomija się, a końcówki 0,5 grosza i wyższe zaokrągla się do 1 grosza.
- d. Jeżeli cena podana w formularzu oferty liczbą nie będzie odpowiadać cenie podanej słownie, Zamawiający przyjmie za prawidłową cenę podaną słownie przyjmując za cenę wyjściową – cenę netto podaną słownie.
- e. Zamawiający nie dopuszcza podawania cen ofertowych w walutach obcych.

26) OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY.

- a. **Zamawiający oceni i porówna jedynie te oferty, które nie zostaną odrzucone przez Zamawiającego.**
- b. Oferty zostaną ocenione przez Zamawiającego w oparciu o następujące kryteria i ich znaczenie:

L.p.	Kryterium	Znaczenie procentowe kryterium	Maksymalna liczba punktów, jakie może otrzymać oferta za dane kryterium
1	Oferowana cena	80%	80 pkt
2	Doświadczenie personelu kluczowego	20%	20 pkt

- c. Zasady oceny kryterium **"Oferowana cena" (P_C) – 80%**.
W powyższym kryterium oceniana będzie cena brutto oferty. Maksymalną ilość punktów otrzyma wykonawca, który zaproponuje najniższą cenę, pozostali będą oceniani według następującego wzoru:

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020

Najniższa cena z ofert niepodlegających odrzuceniu

$$P_C = \frac{\text{Cena badanej oferty}}{\text{Cena badanej oferty}} \times 80$$

gdzie: P_C - ilość punktów, jaką dana oferta otrzyma za cenę oferty brutto.

- d. Punkty w kryterium „Doświadczenie personelu kluczowego” (P_D) – 20% zostaną przyznane wg poniższego wzorca:

Ocena spełnienia tego warunku będzie dokonywana na podstawie Tabeli nr 2 Załącznika nr 2 do Zapytania Ofertowego. W kryterium punkty za dodatkowe doświadczenie przyznane zostaną Wykonawcy jeżeli osoba wskazana w tabeli nr 2 załącznika nr 2 jako personel wykonujący funkcję inspektora nadzoru pełniła w ciągu 5 lat przed terminem składania ofert funkcję inspektora nadzoru nad montażem instalacji solarnych w zakresie przekraczającym wymóg wskazany w warunku udziału w postępowaniu. Doświadczenie więcej niż 4 usługi nie będzie dodatkowo punktowane.

Pełnienie w okresie ostatnich 5 lat przed terminem składania ofert funkcji inspektora nadzoru nad realizacją przynajmniej 2 zamówień/usług obejmujących montaż instalacji kolektorów słonecznych wraz z włączeniem do instalacji na budynkach co najmniej 30 zestawów w ramach każdego zamówienia/usługi	0 pkt
Pełnienie w okresie ostatnich 5 lat przed terminem składania ofert funkcji inspektora nadzoru nad realizacją przynajmniej 3 zamówień /usługobejmujących montaż instalacji kolektorów słonecznych wraz z włączeniem do instalacji na budynkach co najmniej 30 zestawów w ramach każdego zamówienia/usługi.	10 pkt
Pełnienie w okresie ostatnich 5 lat przed terminem składania ofert funkcji inspektora nadzoru nad realizacją przynajmniej 4 zamówień/usług obejmujących montaż instalacji kolektorów słonecznych wraz z włączeniem do instalacji na budynkach co najmniej 30 zestawów w ramach każdego zamówienia/usługi.	20 pkt

- e. Łączna ilość punktów otrzymanych przez wykonawcę będzie sumą iloczynów punktów przyznanych w poszczególnych kryteriach i wag danego kryterium.

$$P_O = P_C + P_D$$

gdzie

P_O – suma punktów przyznanych danej ofercie,

P_C – punkty w kryterium *Cena*,

P_G – punkty w kryterium *Doświadczenie personelu kluczowego*.

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020

- f. Zamawiający wybierze ofertę, która uzyska największą liczbę punktów.
- g. Przed zawarciem umowy Zamawiający może prowadzić dodatkowe negocjacje z Wykonawcą, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą lub z dwoma Wykonawcami, których oferty zostały ocenione najwyżej, w szczególności jeśli oferty przekroczą kwoty, które Zamawiający zamierza przeznaczyć na realizację zamówienia lub zaproponowane ceny w rażąco sposób odbiegają od cen rynkowych. Jeżeli najniższa złożona oferta przekracza cenę zakontraktowaną w budżecie, Zamawiający przeprowadzi ze wszystkimi wykonawcami negocjacje. Jeśli w wyniku negocjacji dojdzie do zmiany treści ofert, Wykonawca zobowiązany jest złożyć ofertę ostateczną w terminie 2 dni od dnia zakończenia negocjacji.

27) TRYB OCENY OFERT I OGŁOSZENIA WYNIKÓW.

- a. Zamawiający wykluczy wykonawcę, który nie spełnia warunków udziału w postępowaniu określonych w pkt 6 zapytania.
 - b. Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli:
 - a) będzie złożona w niewłaściwej formie;
 - b) jej treść nie będzie odpowiadała treści zapytania ofertowego lub nie będzie spełniania wymogów brzegowych umożliwiających dofinansowanie realizacji projektu określonych w dokumentach programowych dla Programu Operacyjnego.
 - c) jej złożenie będzie czynem nieuczciwej konkurencji;
 - d) oferta zawiera błędy w obliczeniu ceny;
 - e) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów;
 - f) zawiera rażąco niską cenę.
 - c. Zamawiający może wezwać wykonawcę do wyjaśnienia treści złożonej oferty, jednak wyjaśnienia nie mogą prowadzić do negocjacji lub zmiany treści oferty.
 - d. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania na każdym etapie w przypadkach uzasadnionych.
 - e. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców uzupełnień (jeżeli nie naruszy to konkurencyjności) i wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert. Może również zwracać się z prośbami o poprawienie oczywistych omyłek i błędów rachunkowych.
 - f. Zamawiający zastrzega sobie prawo sprawdzania w toku oceny oferty wiarygodności przedstawionych przez Wykonawców dokumentów, oświadczeń, wykazów, danych i informacji.
- 14.7** Wykonawcy, którzy złożą oferty zostaną zawiadomieni o wynikach postępowania w formie elektronicznej na adres e-mail wskazany w ofercie (a w

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020

przypadku jego braku na fax lub adres pocztowy). Informacja o wynikach postępowania zostanie również opublikowana na stronie internetowej: <https://ugostrowek.bip.lubelskie.pl>

14.8 Po przeprowadzeniu postępowania Zamawiający podpisze z Wykonawcą umowę, której istotne postanowienia zawarto we wzorze stanowiącym *załącznik nr 5 do Zapytania Ofertowego*. W przypadku, gdy wykonawca odstąpi od podpisania umowy z Zamawiającym, możliwe jest podpisanie umowy z kolejnym Wykonawcą, który w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego uzyskał kolejną najwyższą liczbę punktów. O terminie zawarcia umowy Zamawiający powiadomi Wykonawcę wraz z informacją o wynikach postępowania.

28) SPOSÓB POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI, OSOBY UPOWAŻNIONE DO KONTAKTU.

- a. W niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja (wszelkie zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje) między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 2 listopada 2012r. – Prawo pocztowe (Dz. U. z 2012r. poz. 1529 oraz 2015r. poz. 180), osobiście, za pośrednictwem posłańca, faksu lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz.U. z 2013r. poz. 1422, z 2015r. poz. 1844 oraz 2016r. poz. 147 i 615), **z wyjątkiem oferty oraz oświadczeń i dokumentów wymienionych w pkt 7 zapytania ofertowego (oferta i wykaz stanowiący załącznik nr 2 oraz oświadczenie stanowiące załącznik nr 3 i 4 składane są w oryginale, a dokumenty potwierdzające pełnienie funkcji inspektora nadzoru tj. referencji, poświadczenia, protokoły odbioru w oryginale lub kserokopii za zgodność z oryginałem.**
- b. Wszelkie zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje przekazane za pomocą faksu lub w formie elektronicznej wymagają na żądanie każdej ze stron, niezwłocznego potwierdzenia faktu ich otrzymania.
- c. Osobą uprawnioną do porozumiewania się z Wykonawcami jest:
Pani Małgorzata Karasek
e-mail: przetargi@ostrowek.pl
tel. 81 8562780

29) UNIEWAŻNIENIE POSTĘPOWANIA.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania w przypadkach uzasadnionych, w szczególności jeżeli najkorzystniejsza oferta przekroczy cenę zakontraktowaną w budżecie projektu.

30) POZOSTAŁE INFORMACJE.

- a. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany lub uzupełnienia treści Zapytania Ofertowego, przed upływem terminu na składanie ofert. Informacja o wprowadzeniu zmiany lub uzupełnieniu treści Zapytania Ofertowego zostanie opublikowana w miejscach publikacji zapytania.
- b. Jeżeli wprowadzone zmiany lub uzupełnienia treści Zapytania Ofertowego będą wymagały zmiany treści ofert, Zamawiający przedłuży termin składania ofert o czas potrzebny na dokonanie zmian w ofercie.
- c. W przypadku uzyskania przez dwóch lub więcej Wykonawców takiej samej liczby punktów, decyduje niższa cena.
- d. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
- e. Wykonawca składający ofertę pozostaje nią związany przez okres 30 dni licząc od dnia upływu terminu składania oferty.
- f. W toku oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawcy wyjaśnień dotyczących złożonej oferty.
- g. W wyniku postępowania Zamawiający może zawrzeć umowę na realizację przedmiotu zamówienia z Wykonawcą, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą. Wybór oferty najkorzystniejszej nie oznacza zaciągnięcia zobowiązania przez Zamawiającego do zawarcia umowy z Wykonawcą.
- h. Podpisanie umowy nastąpi w siedzibie Zamawiającego. O terminie i godzinie podpisania umowy, Wykonawca powiadomiony zostanie za pośrednictwem poczty elektronicznej na 3 dni przed planowanym podpisaniem umowy. W przypadku odmowy podpisania umowy przez Wykonawcę (brak stawienia się Wykonawcy w terminie i o godzinie wyznaczonej przez Zamawiającego traktowane będzie jako odmowa podpisania umowy).
- i. W przypadku zaistnienia sytuacji związanej z potrzebą dokonania stosownych zmian w umowie w celu właściwej realizacji zamówienia, zastrzega się możliwość dokonania niniejszych zmian w drodze aneksu do umowy.
- j. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy:
 - a) Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w zapytaniu ofertowym lub dokumentach zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany, o ile nie prowadzą one do zmiany charakteru umowy,

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020

- b) zmiany dotyczą realizacji dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych od dotychczasowego wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
- zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
 - zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego,
 - wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie,
- c) zmiana nie prowadzi do zmiany charakteru umowy i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
- konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
 - wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie,
- d) wykonawcę, któremu zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy wykonawca:
- na podstawie postanowień umownych, o których mowa w lit. a,
 - w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociągają to za sobą innych istotnych zmian umowy,
 - w wyniku przejęcia przez zamawiającego zobowiązań wykonawcy względem jego podwykonawców,
- e) zmiana nie prowadzi do zmiany charakteru umowy a łączna wartość zmian jest mniejsza niż 5 225 000 euro w przypadku zamówień na roboty budowlane lub 209 000 euro w przypadku zamówień na dostawy i usługi, i jednocześnie jest mniejsza od 10% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie w przypadku zamówień na usługi lub dostawy albo, w przypadku zamówień na roboty budowlane, jest mniejsza od 15% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.



Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020

31) **WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW.**

Załącznikami do niniejszego Zapytania Ofertowego są następujące wzory:

Lp.	Oznaczenie Załącznika	Nazwa Załącznika
1	Załącznik nr 1	Wzór Formularza Oferty.
2	Załącznik nr 2	Wzór zestawienia projektów rozliczonych.
3	Załącznik nr 3	Wzór oświadczenia o braku powiązań osobowych lub kapitałowych z Zamawiającym.
4	Załącznik nr 4	Oświadczenie o braku podstaw wykluczenia
5	Załącznik nr 5	Projekt umowy

Załącznik 1 do Zapytania Ofertowego

FORMULARZ OFERTY

NAZWA I SIEDZIBA ZAMAWIAJĄCEGO:

Gmina Ostrówek zwana dalej „Zamawiającym”

Ostrówek – Kolonia 32

21-102 Ostrówek

NIP: 714-189-12-98, REGON: 431019974

tel./fax. (81) 856 20 02

e-mail: sekretariat@ostrowek.pl

WYKONAWCA:

.....
.....

adres:

.....
.....

tel.: e- mail:

.....

Odpowiadając na zapytanie ofertowe, którego przedmiotem jest usługa **pełnienia usługi inspektora nadzoru inwestorskiego „ECO ENERGIA W GMINIE OSTRÓWEK ETAP II”** współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Osi Priorytetowej 4 Energia przyjazna środowisku, Działanie 4.1 Wsparcie wykorzystania OZE Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020, konkurs nr RPLU.04.01.00-IZ.00-06-001/16, **składam ofertę** obejmującą wszelkie koszty wykonania usługi określone w postępowaniu ofertowym.

1. Oferuję **łącznie wynagrodzenie** za wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z opisem zamówienia stanowiącym przedmiot Zapytania Ofertowego w wysokości:

– cena netto zł

(słownie

złotych:

.....)

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020

- podatek VAT.....%, tj. zł
- (słownie złotych:
.....)
- **cena brutto zł**
(słownie złotych:)

2. Jednocześnie podpisując niniejszą ofertę oświadczam, że:

- a) W pełni akceptuję oraz spełniam wszystkie warunki i wymagania dotyczące udziału w postępowaniu.
- b) Zapoznałem/am się z treścią Zapytania ofertowego i nie wnoszę do niego zastrzeżeń oraz przyjmuję warunki w nim zawarte.

3. **Świadomy/i odpowiedzialności za składanie fałszywych oświadczeń, informuję, iż dane zawarte w Załączniku 1, 2, 3 i 4 oraz innych przedłożonych dokumentach są zgodne z prawdą.**

.....
(miejsce i data)

.....
(podpis osób(-y) uprawnionej
do składania oświadczenia
woli w imieniu wykonawcy)

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020

Załącznik 2 do Zapytania Ofertowego

....., dnia

ZAMAWIAJACY:

Gmina Ostrówek zwana dalej „Zamawiającym”

Ostrówek – Kolonia 32

21-102 Ostrówek

NIP: 714-189-12-98, REGON: 431019974

tel./fax. (81) 856 20 02

e-mail: sekretariat@ostrowek.pl

WYKONAWCA:

.....
.....
.....
.....
.....
.....

Przystępując do zapytania ofertowego na: **Pełnienia usługi inspektora nadzoru inwestorskiego „ECO ENERGIA W GMINIE OSTRÓWEK ETAP II”**, prowadzonego przez **Gminę Ostrówek**,

Przedkładam:

1. Zestawienie projektów, o których mowa w rozdziale 6.1 zapytania ofertowego

L.p.	Nazwa zadania ilość zamontowanych instalacji solarnych	Daty wykonania usługi (dd-mm-rrrr)	Podmiot na rzecz którego usługa została wykonana	Zadanie wykonane ¹
				TAK/NIE
				TAK/NIE

¹ Niewłaściwe skreślić



Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020

				TAK/NIE
				TAK/NIE

2. Wykaz osób, która będzie pełniła funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego wraz z informacją o jego doświadczeniu – o których mowa w rozdziale 6.2 zapytania:

Imię i nazwisko	Lp²	Nazwa zadania/ / ilość zamontowanych instalacji solarnych	Daty wykonania usługi (dd-mm-rrrr)	Podmiot na rzecz którego usługa została wykonana	Zadanie Wykonane³
					TAK/NIE
					TAK/NIE
					TAK/NIE
					TAK/NIE

oraz

załączam dowody potwierdzające należyte wykonanie usługi w tabeli nr 1 tj. referencje, poświadczenie, protokoły odbioru lub podobne

.....
...
(data, pieczęć i podpis Wykonawcy)

² Należy powielić wiersze i wypełnić tyle razy ile potrzebne - zgodnie z pkt 12.4 zapytania będzie to podlegało punktacji w ramach kryteriów oceny ofert.

³ Niewłaściwe skreślić

Załącznik 3 do Zapytania Ofertowego

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, iż ubiegając się o zamówienie na **pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego „ECO ENERGIA W GMINIE OSTRÓWEK ETAP II” nie jestem powiązany z Zamawiającym**: Gminą Ostrówek, Ostrówek – Kolonia 32, 21-102 Ostrówek, NIP: 714-189-12-98, REGON: 431019974 **osobowo lub kapitałowo w rozumieniu zapisów Wytucznych w zakresie kwalifikowania wydatków** w ramach projektu „**ECO ENERGIA W GMINIE OSTRÓWEK ETAP II**” współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Osi Priorytetowej 4 Energia przyjazna środowisku, Działanie 4.1 Wsparcie wykorzystania OZE Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020, konkurs nr RPLU.04.01.00-IZ.00-06-001/16,

Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i prowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy a Wykonawcą, polegające w szczególności na:

- a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej;
- b) posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji;
- c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika;
- d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej pokrewieństwa lub powinowactwa z linii bocznej do drugiego stopnia lub w stosunku przysposobienia opieki lub kurateli z osobami pełniącymi funkcje członków w organach nadzorczych i zarządzających Zamawiającego.

.....
(miejsowość i data)

.....
(podpis osób(-y) uprawnionej
do składania oświadczenia
woli w imieniu wykonawcy)

Załącznik 4 do Zapytania Ofertowego

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, iż ubiegając się o zamówienie na **pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru inwestorskiego**, „**ECO ENERGIA W GMINIE OSTRÓWEK ETAP II**”

NIE ZACHODZĄ WOBEC WYKONAWCY, KTÓREGO REPREZENTUJĘ

przesłanki wykluczenia wykonawcy z udziału w postępowaniu wskazane w rozdziale 6.3 zapytania ofertowego o następującej treści:

Zamawiający wykluczy z udziału w postępowaniu wykonawcę, który:

- a) w wyniku lekkomyślności lub niedbalstwa przedstawił informacje wprowadzające w błąd zamawiającego, mogące mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
- b) bezprawnie wpływał lub próbował wpłynąć na czynności zamawiającego lub pozyskać informacje poufne, mogące dać mu przewagę w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
- c) wykonawcę, który brał udział w przygotowaniu postępowania o udzielenie zamówienia lub którego pracownik, a także osoba wykonująca pracę na podstawie umowy zlecenia, o dzieło, agencyjnej lub innej umowy o świadczenie usług, brał udział w przygotowaniu takiego postępowania, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu;
- d) wykonawcę, który z innymi wykonawcami zawarł porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji między wykonawcami w postępowaniu o udzielenie zamówienia, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych;
- e) w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie [art. 332 ust. 1](#) ustawy z dnia 15 maja 2015 r. - Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. poz. 978, z późn. zm.) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie [art. 366 ust. 1](#) ustawy z dnia

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020

28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2015 r. poz. 233, z późn. zm.);

- f) który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności gdy wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych;
- g) który, z przyczyn leżących po jego stronie, nie wykonał albo nienależycie wykonał w istotnym stopniu wcześniejszą umowę w sprawie zamówienia publicznego lub umowę koncesji, zawartą z zamawiającym, o którym mowa w art. 3 ust. 1 pkt 1-4 ustawy Prawo zamówień publicznych, co doprowadziło do rozwiązania umowy lub zasądzenia odszkodowania.

.....
(miejsowość i data)

.....
*(podpis osób(-y) uprawnionej
do składania oświadczenia
woli w imieniu wykonawcy)*

Załącznik nr 5 do zapytania ofertowego

Umowa Nr / 2017

zawarta w dniu roku, pomiędzy:

Gminą Ostrówek z siedzibą w Ostrówek-Kolonia 32, 21-102 Ostrówek

NIP: 7141891298, REGON: 431019974

zwaną dalej „**Zamawiającym**”

reprezentowaną przez:

Pana Tomasza Piecaka – Wójta Gminy Ostrówek

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – **Pani Danuty Ciechańskiej**

a

**gdy kontrahentem jest spółka prawa handlowego:*

spółką pod firmą „...” z siedzibą w ... (wpisać **tylko** nazwę miasta/miejscowości), ul., (wpisać adres), wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS ... – zgodnie z wydrukiem z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, stanowiącym załącznik nr 3 do umowy, NIP, REGON, zwaną dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowaną przez⁴/reprezentowaną przez ... działającą/-ego na podstawie pełnomocnictwa, stanowiącego załącznik nr 3a do umowy⁵,

**gdy kontrahentem jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą:*

Panią/Panem ..., legitymującą/-ym się dowodem osobistym seria i numer ..., PESEL ..., zamieszkałą/-ym pod adresem ..., prowadzącą/-ym działalność gospodarczą pod firmą „...” z siedzibą w ... (wpisać **tylko** nazwę miasta/miejscowości), ul. (wpisać adres), – zgodnie z wydrukiem z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, stanowiącym załącznik nr 3 do umowy, NIP, REGON, zwaną/-ym dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowaną/-ym przez ... działającą/-ego na podstawie pełnomocnictwa, stanowiącego załącznik nr 3a do umowy⁶, wspólnie zwanymi dalej „**Stronami**”,
o następującej treści:

Oświadczenia Stron

1. Strony oświadczają, że niniejsza umowa, zwana dalej „umową”, została zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego poniżej 30.000 Euro w trybie art. 4 ust 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164, z późn. zm.).

⁴ Jeżeli przy zawarciu umowy działa osoba/-y pełniący/-e funkcję organu (członka organu) lub prokurent spółki.

⁵ Jeżeli przy zawarciu umowy działa pełnomocnik spółki.

⁶ Jeżeli przy zawarciu umowy działa pełnomocnik tej osoby.

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020

2. Wykonawca oświadcza, że spełnia warunki określone w zapytaniu ofertowym oraz nie podlega wykluczeniu.
3. **Zamawiający oświadcza, iż zadanie, o którym mowa w § 1 poniżej współfinansowane jest ze środków pochodzących z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020.**

§1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę **pełnienia nadzoru inwestorskiego na zadaniu pn.: „ECO ENERGIA W GMINIE OSTRÓWEK ETAP II”**.
2. Szczegółowe zasady pełnienia nadzoru inwestorskiego określone zostały w opisie przedmiotu zamówienia w zapytaniu ofertowym i w ofercie Wykonawcy, stanowiącej załącznik do umowy.
3. Opis wykonywanych czynności to:
 - 1) opracowanie opisu przedmiotu zamówienia na potrzeby dokumentacji SIWZ dot. dostawy i montażu indywidualnych zestawów kolektorów słonecznych dla mieszkańców w **120** indywidualnych gospodarstwach domowych oraz **15** szt. pieców na biomasę.
 - 2) kontrolowanie poprzez stały nadzór sprawowany w godzinach wykonywania robót i rozliczanie budowy od strony kosztowej, potwierdzanie wykonanych przez Wykonawcę robót oraz ich zakresu finansowego;
 - 3) potwierdzenie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także, na żądanie Zamawiającego, kontrolowanie rozliczeń budowy;
 - 4) uczestniczenie w spotkaniach i naradach budowy organizowanych przez Zamawiającego w trakcie trwania inwestycji;
 - 5) kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywanie w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla oceny właściwego wykonywania robót oraz innych dokumentów budowy;
 - 6) reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;
 - 7) sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
 - 8) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych;
 - 9) ujawnianie występujących na nadzorowanej budowie nieprawidłowości i im przeciwdziałanie. W razie stwierdzenia niezgodności wykonywania robót z dokumentacją projektową, nieprawidłowości procesów technologicznych, użycia niewłaściwych materiałów, wad w wykonywaniu robót lub w prowadzeniu robót w sposób mogący narazić Zamawiającego na straty,

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020

inspektor nadzoru zwraca na to uwagę kierownikowi budowy i w porozumieniu z Zamawiającym podejmuje odpowiednie decyzje, które wpisuje do dziennika budowy i zawiadamia o nich na piśmie Zamawiającego, Wykonawcę robót;

- 10) potwierdzanie aktualnego stanu robót w razie przerwy w robotach oraz w innych wypadkach, gdy zajdzie potrzeba ustalenia ilości, jakości i wartości robót w zakresie niezbędnym do rozliczenia Wykonawcy robót z Zamawiającym,
- 11) przygotowanie danych rzeczowych i finansowych niezbędnych do częściowych i końcowego rozliczenia inwestycji;
- 12) nadzór i wyegzekwowanie usunięcia wad i usterek stwierdzonych w trakcie odbiorów częściowych i końcowego robót;
- 13) weryfikacja dokumentacji powykonawczej wraz z jej akceptacją i zatwierdzeniem;
- 14) opracowanie opinii dotyczących wad przedmiotu odbioru uznanych za nie nadające się do usunięcia;
- 15) uczestniczenie w kontrolach prowadzonych przez właściwe organy nadzoru oraz inne instytucje kontrolujące projekt i współdziałanie przy realizacji ewentualnych zaleceń pokontrolnych;
- 16) egzekwowanie od Wykonawcy robót usunięcia usterek zgłaszanych przez użytkownika w trakcie trwania gwarancji i ich odbiór;
- 17) udział w pracach komisji powołanych do dokonania przeglądów gwarancyjnych dla zrealizowanej inwestycji, objętej pełnionym nadzorem inwestorskim i o ile zajdzie taka potrzeba w pracach komisji powołanych do ustalenia przyczyn stwierdzonych wad i usterek na realizowanym zadaniu inwestycyjnym;
- 18) wykonywanie innych czynności wynikających z umowy i z ustawy Prawo budowlane.

§2

Terminy realizacji zamówienia

1. Wykonawca niniejszego zamówienia wykonuje usługi przez okres trwania dostawy i montażu kolektorów słonecznych i kotłów na biomasę tj. do dnia **31.12.2018 r.** wraz z odbiorem końcowym i przeglądami oraz odbiorami w okresie gwarancyjnym. W sytuacji gdy Zakończenie wykonywania dostawy i montażu instalacji solarnych oraz kotłów na biomasę ulegnie wydłużeniu, odpowiedniemu wydłużeniu ulegnie okres realizacji niniejszej umowy.
2. Termin rozpoczęcia realizacji zamówienia: **z dniem podpisania umowy.**
3. Okres gwarancyjny dla prac, nad którymi pełniony będzie nadzór wynosi **od 36 miesięcy do maksymalnie 60 miesięcy** od daty odbioru ostatecznego (w zależności od okresu zaproponowanego przez wykonawcę dostawy z montażem). W przypadku wydłużenia okresu gwarancji dla prac nad którymi będzie pełniona

usługa nadzoru inwestorskiego, wydłużeniu o odpowiedni okres ulega także okres pełnienia nadzoru inwestorskiego.

4. Odbiór ostateczny prac przez Zamawiającego nastąpi po pisemnym zgłoszeniu Zamawiającemu przez Wykonawcę gotowości do odbioru zamówienia objętego umową do odbioru ostatecznego, potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru.

§3

Wynagrodzenie za przedmiot zamówienia

1. Wynagrodzenie **ryczałtowe** za pełnienie nadzoru inwestorskiego ustala się zgodnie z załączoną ofertą Wykonawcy w kwocie:
..... zł netto + zł VAT = zł brutto
(słownie: zł wraz podatkiem VAT).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie ryzyka związane z realizacją zadania, w tym:
 - 1) wystąpienie dodatkowego nadzoru w innych branżach,
 - 2) wystąpienie innych prac niezbędnych do wykonania zamówienia.

§4

Godziny pracy Inspektora Nadzoru

1. Zamawiający wymaga stałego nadzoru na miejscu prac Inspektora Nadzoru w trakcie realizacji prac.
2. Przez stały nadzór na miejscu prac Zamawiający rozumie codzienną inspekcję Inspektora Nadzoru na miejscu wykonywania przedmiotu umowy w czasie prowadzonych prac wraz z dokumentowaniem pełnienia czynności zapisami w dokumentach uzgodnionych z Zamawiającym lub osobą upoważnioną przez Zamawiającego. Zamawiający może wymagać od wykonawcy (*w razie konieczności*) informowania o czasie pobytu Inspektora Nadzoru Inwestorskiego na terenie prac.
3. Na czas urlopu lub nieobecności, Wykonawca zobowiązany jest do zastąpienia go Inspektorem Tymczasowym (*proponowana osoba powinna spełniać wymagania określone w zapytaniu ofertowym zatwierdzonym przez Zamawiającego*).
4. Nieobecność Inspektora Nadzoru na miejscu prac w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia, sytuacjach koniecznych oraz na wezwanie Zamawiającego lub Wykonawcy dostaw i montażu kolektorów i kotłów lub pełnienie obowiązków Inspektora przez osoby niezatwierdzone przez Zamawiającego, może skutkować odstąpieniem od umowy z winy Wykonawcy.

§5

Zmiany do umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany umowy w stosunku do oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w niżej wymienionych przypadkach:
 - 1) zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku zmiany:
 - a) stawki podatku od towarów i usług z zastrzeżeniem ust. 2,
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, ustalonego na podstawie na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę z zastrzeżeniem ust. 3,
 - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne z zastrzeżeniem ust. 4.
 - 2) zmiany niniejszej umowy w przypadku:
 - a) wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy skutkujących niemożliwością dotrzymania terminu określonego w § 2, nie więcej jednak, niż o czas trwania tych okoliczności;
 - b) zmiany terminu wynikającej ze zmiany terminu wykonania dostaw i montażu kolektorów słonecznych i kotłów na biomasę,
 - c) wystąpienia okoliczności wynikających z działania siły wyższej (przez którą rozumie się wydarzenia, które w chwili podpisania umowy nie mogły być przez Strony przewidziane i zostały spowodowane przez okoliczności od nich niezależne takie jak wojna, pożar, wiatrołomy, susza, powódź, inne naturalne klęski, restrykcje lub prawne rozporządzenia, rządu, strajki itp.);
 - d) zmiany/wprowadzenia podwykonawcy pod warunkiem odpowiedniego zgłoszenia i po akceptacji Zamawiającego;
 - e) zmiany umowy z wykonawcą zamówienia objętego usługą nadzoru inwestorskiego - w zakresie wymagającym dostosowania niniejszej umowy do zmienionej umowy z wykonawcą dostawy i montażu kolektorów słonecznych;
2. W przypadku zmiany wskazanej w ust. 1 pkt 1 lit. a) Strony ustalają protokolarnie wartość prac wykonanych wg stanu na dzień poprzedzający zmianę stawki podatku VAT. Nowa stawka podatku będzie miała zastosowanie do prac wykonywanych po dniu zmiany.
3. W przypadku zmiany wskazanej w ust. 1 pkt 1 lit. b) Wykonawca przedkłada Zamawiającemu wykaz zatrudnionych do realizacji umowy pracowników, dla których ma zastosowanie zmiana wraz z kalkulacją kosztów wynikającą z przedmiotowej zmiany.
4. W przypadku zmiany wskazanej w ust. 1 pkt 1 lit. c) Wykonawca przedkłada Zamawiającemu wykaz personelu, który realizuje przedmiot umowy i dla którego ma zastosowanie zmiana wraz z kalkulacją kosztów wynikającą z przedmiotowej

zmiany.

5. Poza sytuacjami wskazanymi w ust. 1, zmiana niniejszej umowy może nastąpić w następujących przypadkach:
- 1) gdy zmiany dotyczą realizacji dodatkowych usług, nieobjętych niniejszą umową, o ile takie usługi staną się niezbędne do należytego wykonania umowy i zostaną spełnione łącznie następujące warunki:
 - a) zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
 - b) zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego,
 - c) wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 20% wartości zamówienia określonej w niniejszej umowie.
 - 2) zostaną spełnione łącznie następujące warunki:
 - a) konieczność zmiany umowy spowodowana będzie okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
 - b) wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej w niniejszej umowie,
 - 3) zajdzie konieczność zmian podmiotowych po stronie Wykonawcy:
 - a) w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile następca prawny Wykonawcy będzie spełniał warunki udziału w postępowaniu, nie zajdą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociągnie to za sobą innych istotnych zmian umowy w myśl art. 144 ust. 1e ustawy Prawo zamówień publicznych,
 - b) w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego podwykonawców,
6. W przypadku zmian o których mowa w ust. 5 pkt 1) i 2) podstawę zmiany umowy stanowić będzie protokół konieczności sporządzony przez Strony.
7. Wszelkie zmiany niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem § 12 ust. 4.
8. Jeżeli o zmianę postanowień umowy wnioskuje Wykonawca, przedkłada wniosek Zamawiającemu na co najmniej 14 dni przed zamierzonym wejściem w życie takiej zmiany, z wyjątkiem przypadków należycie uzasadnionych przez Wykonawcę i zaakceptowanych przez Zamawiającego.
9. Wszystkie powyższe zapisy stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej

zgody.

§6

Płatności oraz odsetki od płatności zaległych

Ustala się następujące zasady płatności za wykonaną usługę:

- 1) Płatność za nadzór będzie dokonywana po przedstawieniu faktury i po dokonaniu przez Zamawiającego oceny realizacji zadania, za każdy okres rozliczeniowy, nie częściej niż raz w okresie rozliczeniowym.
- 2) Wartość wynagrodzenia za przedmiot umowy zostanie określona wskaźnikiem procentowym (w %) od wysokości kwoty netto faktury Wykonawcy, który dostarcza i montuje kolektory i kotły przedłożonej Zamawiającemu.
- 3) Wskaźnik procentowy (%) zostanie określony w następujący sposób:

Kwota netto wynagrodzenia nadzoru z oferty zaakceptowanej

$$W(\%) = \frac{\text{Kwota netto wynagrodzenia nadzoru z oferty zaakceptowanej}}{\text{Kwota netto wynagrodzenia wykonawcy prac zaakceptowanej oferty}} \times 100$$

- 4) Łączne wynagrodzenie za pełnienie nadzoru inwestorskiego nie może przekroczyć zaakceptowanej kwoty określonej w ofercie.

§ 7

1. Zamawiający dokonuje płatności na rzecz Wykonawcy w następujący sposób:

- 1) Wykonawca ma obowiązek w terminie 5 dni po spełnieniu niżej opisanych warunków wystawić **fakturę częściową** za ten sam okres rozliczeniowy, na który Wykonawca dostaw wystawił swoją fakturę (*został dokonany odbiór częściowy prac*). Umowa z wykonawcą dostawy i montażu kolektorów i kotłów na biomasę przewiduje płatność w dwóch transzach (jedna faktura częściowa i jedna faktura końcowa).

Podstawą wystawienia przez Wykonawcę usługi Nadzoru Inwestorskiego faktury częściowej stanowić będzie:

- a) potwierdzenie przez Zamawiającego lub osobę upoważnioną przez Zamawiającego dokumentów do odbioru częściowego prac, sporządzonych przez Wykonawcę dostaw oraz Protokołu odbioru częściowego prac;
 - b) sporządzenie Protokołu częściowego odbioru usługi nadzoru zatwierdzonego przez Zamawiającego.
- 2) Wystawienie **końcowej faktury** nastąpi po spełnieniu następujących warunków:
 - a) przedłożenie protokołu odbioru ostatecznego Wykonawcy dostaw wraz z załącznikami, zaakceptowany przez Zamawiającego lub osobę upoważnioną przez Zamawiającego i zatwierdzony przez Zamawiającego;
 - b) sporządzeniu Protokołu końcowego odbioru usługi zatwierdzonego przez Zamawiającego;

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020

- 3) za nadzór pełniony w okresie gwarancji na kolektory słoneczne, kotły na biomasę oraz pozostałe elementy, materiały i urządzenia i montaż nie przewiduje się odrębnego wynagrodzenia (wynagrodzenie wliczone w cenę).**
2. Płatność faktury dla Wykonawcy nastąpi po dostarczeniu oświadczenia Podwykonawcy/podmiotu udostępniającego osoby zdolne do wykonania zamówienia, o uregulowaniu zobowiązań finansowych między Podwykonawcą/podmiotem udostępniającym osoby zdolne do wykonania zamówienia i Wykonawcą w zakresie usług rozliczeniowych objętych niniejszą umową.
3. Faktury będą płatne w terminie do 30 dni od daty ich doręczenia Zamawiającemu, jednak nie wcześniej niż po dostarczeniu oświadczeń/dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 3 oraz wszystkich dokumentów, o których mowa w ust. 1 i 2, na numer rachunku bankowego
4. Zmiana rachunku bankowego wymaga aneksu, sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§8

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy niniejszego zamówienia:
- 1) umowę na dostawę i montaż kolektorów słonecznych i pieców na biomasę wraz z harmonogramem rzeczowo - finansowym,
 - 2) dokumentację projektową wraz z podaniem ilości przekazanych dokumentów,
 - 3) kopie decyzji administracyjnych pozwalających na realizację umowy – o ile dotyczy,
 - 4) inne będące w jego posiadaniu dokumenty dotyczące realizacji zadania oraz poinformuje o umowach cywilnoprawnych i znanych mu wymaganiach prawnych i administracyjnych mających wpływ na realizację zadania.
2. Wykonawca obowiązany jest do uczestniczenia, w okresie gwarancyjnym, w przeglądach gwarancyjnych i odbiorze gwarancyjnym.

§9

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca niniejszego zamówienia zobowiązany jest pełnić niezbędne czynności określone niniejszą umową od dnia podpisania umowy, aż do odbioru ostatecznego i gwarancyjnego łącznie z uczestniczeniem w odbiorach i przeglądach.
2. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić sprawowanie nadzoru inwestorskiego przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.

3. Wykonawca zobowiązuje się skierować do nadzoru osoby wymienione w ofercie.
4. Na koniec trwania okresu gwarancji, Wykonawca usługi zobowiązany jest do uczestniczenia w odbiorze gwarancyjnym.
5. Wykonawca zobowiązuje się działać lojalnie, jako sumienny doradca Zamawiającego, zgodnie z przepisami oraz z zasadami postępowania obowiązującymi w jego zawodzie. W szczególności Wykonawca powinien powstrzymać się od wszelkich publicznych oświadczeń dotyczących Umowy i Projektu bez uzyskania wcześniejszej zgody Zamawiającego, jak również od angażowania się w jakąkolwiek działalność pozostającą w konflikcie z jego zobowiązaniami wobec Zamawiającego, wynikającymi z niniejszej Umowy.
6. **Szczegółowe obowiązki Inspektora Nadzoru określa § 1 pkt 3 niniejszej umowy.**
7. Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia na żądanie Zamawiającego i Instytucji Zarządzającej wszelkich informacji i wyjaśnień związanych z realizacją zamówienia w wyznaczonym przez niego terminie.
8. Wykonawca zobowiązuje się nie udzielać podmiotom zewnętrznym bez zgody Zamawiającego jakichkolwiek informacji związanych z realizacją zamówienia.
9. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) poddania się kontroli w zakresie prawidłowości realizacji zamówienia dokonywanej przez Zamawiającego oraz inne podmioty uprawnione do jej przeprowadzenia.
 - a) kontrolę przeprowadza się w siedzibie Zamawiającego, Wykonawcy lub w miejscu realizacji zamówienia.
 - b) wykonawca zobowiązany jest zapewnić podmiotom, o których mowa w pkt. 1 prawo wglądu we wszystkie dokumenty, w tym dokumenty elektroniczne związane z realizacją zamówienia.
 - 2) niezwłocznego informowania Zamawiającego lub osobę upoważnioną przez Zamawiającego i w Inspektora Nadzoru o zaistniałych na terenie prac wypadkach i prowadzonych kontrolach.

§10

Sprawozdawczość

1. Wykonawca będzie sporządzał na bieżąco dokumentację świadczonych usług w formie i zakresie wymaganym przez Zamawiającego w zapytaniu ofertowym.
2. Dokumentacja, o której mowa wyżej powinna być przechowywana przez okres gwarancyjny prac, nad którymi pełniony będzie nadzór i który wynosi **5 lat** od daty odbioru ostatecznego.
3. Wykonawca umożliwi Zamawiającemu lub osobie upoważnionej przez Zamawiającego przeprowadzenie kontroli dokumentacji oraz zezwoli na wykonanie kopii tych dokumentów.

§11

Osoby odpowiedzialne

1. Funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego pełnić będzie:
 - 1) Inspektor nadzoru robót sanitarnych –
2. Wykonawca powinien skierować do realizacji zamówienia personel wskazany w swojej ofercie. Zmiana osoby, w trakcie realizacji umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowana przez Zamawiającego.
3. Wykonawca jest obowiązany z własnej inicjatywy zaproponować nowy skład personelu w następujących przypadkach: urlopu, śmierci, choroby lub innych przyczyn i zdarzeń losowych.
4. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 14 dni od daty przedłożenia propozycji, wyłącznie wtedy, gdy odpowiednio do funkcji kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą spełniały wymagania określone w zapytaniu ofertowym a dokonana zmiana nie spowoduje wydłużenia terminu wykonania umowy, przy czym stanowi to uprawnienie nie zaś obowiązek Zamawiającego do akceptacji takiej zmiany. Zmiana ta nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
5. Zamawiający lub osoba upoważniona przez Zamawiającego może wystąpić z wnioskiem uzasadnionym na piśmie o zmianę którejkolwiek z osób personelu, jeżeli w jego opinii osoba ta jest nieefektywna lub nie wywiązuje się ze swoich obowiązków wynikających z umowy.
6. Wykonawca poniesie wszelkie dodatkowe koszty związane ze zmianami w składzie personelu.

§12

Procedury weryfikujące jakość pracy Wykonawcy w trakcie realizacji usług

1. Zamawiający lub osoba upoważniona przez Zamawiającego będzie dokonywać na bieżąco oceny jakości pracy Wykonawcy oraz wypełniania przez niego powierzonych obowiązków zapisanych w niniejszej umowie i zapytaniu ofertowym.
2. W przypadku zastrzeżeń, do jakości wypełniania obowiązków przez Wykonawcę Nadzoru Inwestorskiego oraz nie stosowania się do poleceń, mających na celu poprawę tej sytuacji, Zamawiający wystąpi z pismem /wnioskiem o naliczenie stosownej kary umownej i potrącenie jej z faktury częściowej za dany okres rozliczeniowy lub zmianę inspektora nadzoru.

§13

Kary umowne

1. Strony ustalają następujące kary umowne:
 - 1) Wykonawca niniejszego zamówienia zapłaci kary umowne Zamawiającemu:
 - a) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z powodu okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca niniejszego

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020

- zamówienia, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy,
- b) za niestosowanie się do poleceń Zamawiającego lub osoby upoważnionej przez Zamawiającego, niespektowanie wspólnych ustaleń, niewywiązywanie się z zapisów SIWZ, Zamawiający naliczy kary umowne w wysokości 500 zł. brutto za każde stwierdzone uchybienie,
 - c) za każdy dzień nieobecności na budowie w godzinach pracy Wykonawcy dostaw – Inspektora nadzoru robót sanitarnych odpowiedzialnego za przebieg nadzoru naliczane będą kary umowne w wysokości 500 zł. brutto za każdy dzień nieobecności w w/w godzinach,
- 2) Zamawiający zapłaci kary umowne Wykonawcy niniejszego zamówienia w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z powodu okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Wykonawca niniejszego zamówienia zapłaci, na uzasadniony i potwierdzony przez Zamawiającego wniosek Wykonawcy dostaw koszty poniesione przez wykonawcę dostaw z tytułu wstrzymania prac, spowodowane brakiem nadzoru w ustalonym terminie.
 3. Zamawiający może potrącić kwotę kary umownej z wynagrodzenia należnego Wykonawcy Nadzoru Inwestorskiego.
 4. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
 5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do naliczenia kar umownych określonych w ust. 1 pkt 1 lit b-c w przypadku odstąpienia od umowy.

§14

Podwykonawcy

1. Podwykonawcą usług w zakresie: jest:
2. Przekazanie wykonania przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę osobie trzeciej w zakresie określonym ofertą wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Nie później niż 14 dni przed planowanym skierowaniem do wykonania usług któregośkolwiek Podwykonawcy, Wykonawca Nadzoru Inwestorskiego przedłoży Zamawiającemu umowę lub jej projekt z Podwykonawcą na realizację powierzonego mu do wykonania zakresu usług wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania określonego w umowie lub projekcie.
4. Wykonawca Nadzoru Inwestorskiego odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne.
5. Wykonawca Nadzoru Inwestorskiego zapewni ustalenie w umowach z Podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.

§15

Odszkodowanie

1. Wykonawca Nadzoru Inwestorskiego zwróci Zamawiającemu wszystkie koszty, jakie Zamawiający poniesie z tytułu roszczeń, strat i szkód wynikłych z nie wywiązania się Wykonawcy ze zobowiązań, chyba, że wynika to z okoliczności, których nie można było przewidzieć.
2. Wykonawca na żądanie Zamawiającego naprawi na koszt własny każdą nieprawidłowość w realizacji usługi wynikającą z jego winy.

§16

Odpowiedzialność Wykonawcy

1. Wykonawca Nadzoru Inwestorskiego zobowiązany jest przed podpisaniem umowy przedłożyć do wglądu Zamawiającemu dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia **co najmniej na sumę ubezpieczeniową, stanowiącą równowartość wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1**, ważnego przez cały okres realizacji zamówienia.
2. Jeżeli dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia obejmuje okres krótszy niż termin realizacji zamówienia, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia obowiązywania dokumentu na cały okres objęty zamówieniem oraz zobowiązuje się do przedkładania kolejnego dokumentu Zamawiającemu w wypadku zakończenia okresu ubezpieczenia.

§ 17

Strony ustanawiają odpowiedzialność za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie odszkodowania na ogólnych zasadach art. 471 Kodeksu Cywilnego.

§18

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w szczególności w każdym z niżej opisanych przypadków, jeżeli:
 - 1) Wykonawca nie wywiązuje się ze zobowiązań wynikających z umowy,
 - 2) Wykonawca nie zastosuje się do żądania, aby personel Wykonawcy naprawił zaniechanie,
 - 3) Wykonawca odmawia lub zaniedbuje wykonania poleceń wydanych przez Zamawiającego lub osobę przez niego upoważnioną,
 - 4) Wykonawca zleca usługi Podwykonawcy niezatwierdzonemu przez Zamawiającego,

- 5) wystąpił jakikolwiek brak zdolności do czynności prawnych utrudniający wykonanie umowy,
 - 6) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, w takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
 - 7) wystąpiła przerwa w realizacji budowy wynikała z braku nadzoru miejsca wykonywania prac,
 - 8) skierowano, bez akceptacji Zamawiającego, do sprawowania nadzoru inwestorskiego inne osoby, niż wskazane w ofercie,
 - 9) zajdzie konieczność zmiany którejkolwiek z osób personelu a Wykonawca nie będzie mógł zapewnić nowej osoby, o co najmniej równoważnych kwalifikacjach i doświadczeniu wykazanym w zapytaniu ofertowym.
 - 10) wystąpił przypadek określony w § 5 ust. 4 niniejszej umowy.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach określonych w ust. 1 po bezskutecznym upływie terminu określonego przez Zamawiającego w pisemnym zawiadomieniu Wykonawcy, zawierającym żądanie likwidacji zaniedbań.
 3. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej części umowy do dnia odstąpienia.
 4. Po odstąpieniu od umowy lub w przypadku, gdy Wykonawca otrzymał powiadomienie o odstąpieniu, podejmie on niezwłocznie kroki mające na celu zakończenie świadczenia usług w zorganizowany i sprawny sposób umożliwiając zminimalizowanie kosztów i rozliczenie usługi.
 5. Przedstawiciel Zamawiającego poświadczy, w możliwie najkrótszym terminie, wysokość należnego Wykonawcy wynagrodzenia w dacie odstąpienia od umowy.
 6. Wykonawca nie ma prawa żądać, oprócz kwot należnych za wykonanie usługi, rekompensaty za wszystkie poniesione straty lub szkody.
 7. W przypadku dalszego powtarzania się zastrzeżeń do jakości świadczonych przez wykonawcę usług, Przedstawiciel Zamawiającego złoży pisemny uzasadniony wniosek o odstąpienie od umowy z winy leżącej po stronie Wykonawcy.
 8. W uzasadnionych okolicznościach, np. w przypadku niewłaściwego wykonania przedmiotu umowy Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpić od umowy w trybie natychmiastowym oraz dochodzenia od Wykonawcy roszczeń z tytułu szkód w wyniku wadliwego wykonania zobowiązań umownych.

§19

Postanowienia końcowe

1. Wszystkie dokumenty, takie jak raporty, mapy, wykresy, rysunki, specyfikacje techniczne, plany, dane statystyczne, obliczenia oraz dokumenty pomocnicze lub materiały nabyte, zebrane lub przygotowane przez zespół Wykonawcy w ramach umów związanych z realizacją Projektu stanowią wyłączną własność Zamawiającego. Po zakończeniu umowy Wykonawca jest obowiązany przekazać ww. dokumenty Zamawiającemu. Wykonawca niniejszego zamówienia może zatrzymać kopie dokumentów, o których mowa wyżej, pod warunkiem, że nie będzie ich używał do celów nie związanych z umową, bez uprzedniej pisemnej zgody przedstawiciela Zamawiającego.
2. Wykonawca jest zobowiązany zwrócić wartość dofinansowania wraz z należnymi odsetkami w wysokości utraconej dotacji przyznanej na realizację niniejszego zadania, zgodnie z poleceniem zwrotu i w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, w przypadku, gdy z niedopełnienia obowiązków przez Wykonawcę określonych w niniejszej umowie, Zamawiającemu zostaną cofnięte przyznane wcześniej dotacje.
3. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo budowlane.
4. Spory wynikające z realizacji niniejszej umowy rozstrzyga Sąd właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego.
5. Strony postanawiają, iż korespondencja kierowana będzie na adres podany w umowie lub inny, o którym Strona została pisemnie powiadomiona, ze skutkiem doręczenia korespondencji w dniu drugiego awiza.
6. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
7. Integralną część niniejszej umowy stanowi:
 - 1) Formularz cenowy Wykonawcy,

§20

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu Wykonawcy i Zamawiającemu.

Zamawiający

Wykonawca