

OGŁOSZENIE
WÓJT GMINY OSTRÓWEK OGŁASZA DRUGI USTNY PRZETARG
NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GMINNYCH
W MIEJSCOWOŚCI LUSZAWA.

1. Nazwa i siedziba jednostki:

Gmina Ostrówek, Ostrówek-Kolonia 32, 21-102 Ostrówek
Tel/fax (81) 856-20-02, e-mail: sekretariat@ostrowek.pl

2. Przedmiot sprzedaży:

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gminna stanowiąca działki o nr ew. 358 i 360 obręb Luszawa.

3. Opis Nieruchomości

Przedmiotowe nieruchomości składają się z dwóch działek położonych w miejscowości Luszawa:

Działka o nr ew. 358, stanowi powierzchnię 0,04 ha i jest objęta księgą wieczystą o nr. LU1A/0005685931, działkę tą stanowi nieutwardzona droga wewnętrzna (symbol- dr) jako dojazd do działki o nr ew. 360, oraz przylega do drogi powiatowej o nr 1536L.

Działka o nr ew. 360 stanowi powierzchnię 0,23 ha i jest objęta księgą wieczystą o nr LU1A/00045026/5, działkę tą stanowią nieużytki rolne zlokalizowane na pastwisku trwałym (symbol- Ps). Księgi wieczyste prowadzi Sąd Rejonowy w Lubartowie Wydział Ksiąg Wieczystych.

Przedmiotowe nieruchomości będą sprzedawane jako całość, bez możliwości sprzedaży oddzielnej.

4. Miejsce i termin, w którym można obejrzeć nieruchomości:

Nieruchomości można oglądać: w dniach od 08 lutego 2021 r. do 12 lutego 2021 r. 21-102 Ostrówek, po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym z Gminą Ostrówek tel. (81) 856 27 33

Dodatkowe informacje o przedmiocie przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Ostrówek, Ostrówek-Kolonia 32, 21-102 Ostrówek, pokój nr 20 lub telefonicznie (81) 856 27 33.

5. Miejsce i termin przetargu:

Przetarg odbędzie się dnia **25 lutego 2021 r. o godzinie 10:00** w siedzibie Urzędu Gminy Ostrówek, Ostrówek-Kolonia 32, 21-102 Ostrówek, lub w inny podany do wiadomości sposób spowodowany ograniczeniami epidemicznymi w kraju.

6. Warunki przetargu:

1. Biorący udział w przetargu zobowiązany jest do wniesienia wadium w wysokości:
 - **220,00 zł** (słownie: dwieście dwadzieścia zł) tj. 10 % ceny wywoławczej działki o nr ew.358,
 - **280,00 zł** (słownie: dwieście osiemdziesiąt zł) tj. 10% ceny wywoławczej działki o nr ew. 360,

2. Łącznie: 500,00 zł (słownie pięćset zł)

na konto Gminy Ostrówek – BS Radzyń Podlaski o. Ostrówek nr 74 8046 1038 2008 0700 0837 0006 do dnia: 23 lutego 2021 r. do godz. 14:00.

Potwierdzeniem wpłaty wadium jest wpływ pieniędzy na konto Urzędu Gminy w wyżej podanym terminie.

Pozostałe dokumenty o których mowa w pkt. V , pkt. 2 lit. a) i c) Regulaminu, należy dostarczyć w dniu przetargu, przed licytacją.

7. Cena wywoławcza sprzedaży wynosi:

- **2 200,00 zł netto** (słownie: dwa tysiące dwieście zł) za działkę o nr ew. 358.
- **2 800,00 zł netto** (słownie: dwa tysiące osiemset zł) za działkę o nr ew. 360.

Łącznie: 5 000,00 zł netto (słownie: pięć tysięcy zł)

8. Minimalne postąpienie od ceny wywoławczej ustala się w wysokości – 100,00 zł (słownie: sto złotych).
9. Złożona oferta przestaje wiązać, gdy tylko zostanie złożona kolejna z wyższą ceną.
10. Po ustaniu postąpień prowadzący aukcję, uprzedzając licytantów, po trzecim ogłoszeniu zamyka aukcję i udziela przybicia licytantowi, który zaoferował najwyższą cenę.
11. Wadium wniesione przez oferentów, których oferty nie zostaną wybrane zwrócone zostanie w terminie trzech dni po zakończeniu (rozstrzygnięciu) przetargu.
12. Wadium wpłacone przez nabywcę nie jest zwracane - zostanie zaliczone w poczet ceny.
13. Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy wygrywający przetarg, uchyli się lub nie stawi w Kancelarii Notarialnej celem zawarcia umowy sprzedaży.
14. Nabywca zobowiązany jest zapłacić cenę z przeprowadzonej aukcji przed zawarciem umowy kupna w Kancelarii Notarialnej.
15. Wydanie przedmiotu sprzedaży nabywcy następuje niezwłocznie po zapłaceniu całej ceny nabycia i sporządzenia aktu notarialnego.
16. Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosić będzie kupujący.
17. Biorący udział w aukcji składa oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem prawnym nieruchomości i nie wnosi do niej zastrzeżeń.
18. Regulamin sprzedaży nieruchomości gminnej jest zamieszczony na stronie internetowej Urzędu Gminy Ostrówek.
19. Do wylicytowanej kwoty ostatecznej, będzie doliczony podatek w obowiązującej stawce*.

GMINA OSTRÓWEK
Ostrówek-Kolonia 32
21-102 Ostrówek
NIP 714-186-12-08, Regon 143101007

WÓJT

mgr Tomasz Plecak