

## OGŁOSZENIE

### WÓJT GMINY OSTRÓWEK OGŁASZA PIERWSZY USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY NA DZIERŻAWĘ NIERUCHOMOŚCI GMINNEJ W MIEJSCOWOŚCI LESZKOWICE.

**1. Nazwa i siedziba jednostki:**

Gmina Ostrówek, Ostrówek-Kolonia 32, 21-102 Ostrówek  
Tel/fax (81) 856-20-02, e-mail: [sekretariat@ostrowek.pl](mailto:sekretariat@ostrowek.pl)

**2. Przedmiot dzierżawy:**

Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość gminna stanowiąca działkę o nr ew. 383 obręb 009 Leszkowice.

**3. Opis Nieruchomości**

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa obejmująca działkę o nr ew. 383 i powierzchni 2,7898 ha, dla której to działki jest prowadzona przez Sąd Rejonowy w Lubartowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych Księga Wieczysta o nr LU1A/00085776/9.

W aktualnie obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ostrówek, obręb geodezyjny 009 Leszkowice, działka nr 383 przeznaczona jest jako obszary zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów.

W rejestrze gruntów i budynków prowadzonym przez Starostę Lubartowskiego przedmiotowa działka opisana jest jako grunty orne niezabudowane (RIV b i RV).

**4. Miejsce i termin, w którym można obejrzeć nieruchomości:**

Nieruchomości można obejrzeć: w dniach od 20 maja 2022 r. do 27 maja 2022 r. 21-102 Ostrówek, po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym z Gminą Ostrówek tel. (81) 856 27 33

Dodatkowe informacje o przedmiocie przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Ostrówek, Ostrówek-Kolonia 32, 21-102 Ostrówek, pokój nr 20 lub telefonicznie (81) 856 27 33.

**5. Miejsce i termin przetargu:**

Przetarg odbędzie się dnia **22 czerwca 2022 r. o godzinie 10:00** w siedzibie Urzędu Gminy Ostrówek, Ostrówek-Kolonia 32, 21-102 Ostrówek.

**6. Warunki przetargu:**

Biorący udział w przetargu zobowiązany jest do wniesienia wadium w wysokości:

- **110,00** zł (słownie: sto dziesięć zł 00/100) tj. 10 % ceny wywoławczej

na konto Gminy Ostrówek – BS Radzyń Podlaski o. Ostrówek nr 74 8046 1038 2008 0700 0837 0006 do dnia: 20 czerwca 2022 r. do godz. 12:00.

Potwierdzeniem wpłaty wadium jest wpływ pieniędzy na konto Urzędu Gminy w wyżej podanym terminie.

Pozostałe dokumenty o których mowa w pkt. V , pkt. 2 lit. a) i b) Regulaminu, należy dostarczyć w dniu przetargu, przed licytacją.

**7. Cena wywoławcza sprzedaży wynosi:**

- **1 100,00 zł netto** (słownie: tysiąc sto zł 00/100).

8. Minimalne postąpienie od ceny wywoławczej ustala się w wysokości – 100,00 zł (słownie: sto złotych).

9. Złożona oferta przestaje wiązać, gdy tylko zostanie złożona kolejna z wyższą ceną.

10. Po ustaniu postąpień prowadzący aukcję, uprzedzając licytantów, po trzecim ogłoszeniu zamyka aukcję i udziela przybicia licytantowi, który zaoferował najwyższą cenę.

11. Wadium wniesione przez oferentów, których oferty nie zostaną wybrane zwrócone zostanie w terminie trzech dni po zakończeniu (rozstrzygnięciu) przetargu.

12. Wadium wpłacone przez osobę która wygra przetarg nie jest zwracane - zostanie zaliczone w poczet ceny.

13. Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy wygrywający przetarg, uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy.

14. Wydanie przedmiotu dzierżawy nastąpi po zawarciu umowy dzierżawy.

15. Biorący udział w aukcji składa oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem prawnym nieruchomości i nie wnosi do niej zastrzeżeń.

16. Regulamin dzierżawy nieruchomości gminnej jest zamieszczony na stronie internetowej Urzędu Gminy Ostrówek.

WOJT  
mgr Tomasz Plecak

KIEROWNIK  
Referatu Inwestycji, Gospodarki Komunalnej  
i Ochrony Środowiska

mgr Wiesław Sierż Kotlon