

**Umowa o roboty budowlane
Nr IR.272.3.2020**

zawarta w dniu..... w Urzędzie Gminy Ostrówek pomiędzy:
Gminą Ostrówek z siedzibą Ostrówek-Kolonia 32, 21-102 Ostrówek, NIP: 7141891298,
zwaną w dalszej treści umowy „**zamawiającym**”,
reprezentowaną przez Tomasza Piecaka- Wójta Gminy Ostrówek,
przy kontrasygnacie Doroty Denki - Skarbnika Gminy Ostrówek,
a

.....
.....
zwanym w dalszej treści umowy „**wykonawcą**”.
reprezentowanym przez

§ 1. Przedmiot umowy (zamówienia).

1. Zamawiający powierza, a wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane obejmujące zadanie pn.: **„Przebudowa drogi gminnej nr 103338 L w miejscowości Leszkowice”**.
2. Zakres zamówienia obejmuje drogę gminną nr 103338L położoną na działce o nr geod. 65/1 w miejscowości Leszkowice. Przedmiotem zamówienia objęte jest wykonanie frezowania i ułożenia nowej nawierzchni asfaltowej o szerokości 3,0 m od km 0+058,00 do km 1+057,00 o długości 999,00 m prawa strona jezdni zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia.
3. Zakres inwestycji w branży drogowej obejmuje:
 - 1) roboty przygotowawcze;
 - 2) oznakowanie robót;
 - 3) przygotowanie i oczyszczenie podłoża;
 - 4) frezowanie istniejącej nawierzchni bitumicznej grubości 8 cm w miejscu zapadniętych studzienek, w pozostałej części na grubości 4 cm;
 - 5) regulacja studzienek w ilości 43 sztuk z wyłączeniem studzienek betonowych znajdujących się przy posesji o nr domu: 33; 79 oraz działki nr geod. 12; w przypadku uszkodzenia istniejącej studzienki wymiana uszkodzonych elementów oraz gdy nie ma możliwości regulacji studzienki kanalizacyjnej do poziomu nowo powstałej nawierzchni, wymiana na nową w tym wymiana rury teleskopowej;
 - 6) oczyszczenie i skropienie istniejącej nawierzchni emulsją asfaltową w ilości 0,7 kg/m²;
 - 7) wykonanie warstwy wiążącej z betonu asfaltowego o uziarnieniu 0/16 mm (AC 16 W) o grubości 4 cm po zagęszczeniu;
 - 8) wykonanie warstwy ścieralnej z betonu asfaltowego o uziarnieniu 0/11 mm (AC 11 S) o grubości 4 cm po zagęszczeniu;
 - 9) zalanie krawędzi łąty asfaltem;
 - 10) należyte uporządkowanie terenu robót;
 - 11) odwiezienie sprzętu.
4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera: opisu przedmiotu zamówienia, przedmiar robót, rysunki techniczne, stanowiące integralną część SIWZ. W przypadku rozbieżności pomiędzy opisem przedmiotu zamówienia a złożoną ofertą wiążące są zapisy opisu przedmiotu zamówienia. Z uwagi na to, że umowa na roboty jest umową ryczałtową w przypadku wystąpienia w trakcie prowadzenia robót większej ilości robót w jakiegokolwiek pozycji przedmiarowej nie będzie mogło być uznane za roboty dodatkowe z żądaniem dodatkowego wynagrodzenia. Ewentualny brak w przedmiarze robót lub we wzorze tabeli elementów rozliczeniowych robót koniecznych do wykonania

- wynikających z dokumentacji projektowej nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ich wykonania na podstawie projektu w cenie umownej.
4. Wykonawca odpowiedzialny jest za powstałe w toku własnych prac odpady oraz za właściwy sposób postępowania z nimi, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach oraz ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska.
 5. Zamawiający, zgodnie z art. 30 ust. 4 ustawy dopuszcza rozwiązania równoważne rozwiązaniom opisanym w opisiu przedmiotu zamówienia, przedmiarze robót za pomocą norm, aprobat, specyfikacji technicznych lub systemów odniesienia.
 6. Zamawiający, zgodnie z art. 29 ust. 3 ustawy, dopuszcza oferowanie rozwiązań równoważnych w każdym przypadku, w którym opisu przedmiotu zamówienia, przedmiary robót posługują się znakami towarowymi, patentami lub oznaczeniem pochodzenia.
 7. W przypadku zastosowania przez Wykonawcę rozwiązań równoważnych, jest on obowiązany wykazać, że oferowane przez niego materiały lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego, z zastrzeżeniem, by parametry i cechy użytkowe rozwiązań równoważnych nie były gorsze od opisanych przez Zamawiającego.
 8. Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały będą zgodne z opisem przedmiotu zamówienia. W przypadku, gdy materiały lub roboty nie będą w pełni zgodne z opisem przedmiotu zamówienia i wpłynie to na niezadowalającą jakość elementu budowli, to takie materiały zostaną zastąpione innymi, a elementy budowli będą rozebrane i wykonane ponownie na koszt Wykonawcy. Wykonawca o wykryciu błędów w opisie przedmiotu zamówienia winien natychmiast powiadomić Zamawiającego, który w porozumieniu z projektantem podejmie decyzję o wprowadzeniu odpowiednich zmian i poprawek.
 9. W trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest udostępnić część placu budowy innemu podmiotowi, realizującemu dodatkowe roboty budowlane równoległe z zamówieniem objętym niniejszą umową – jeżeli zajdzie taka potrzeba.

§ 2. Wykonanie umowy.

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy z materiałów własnych wykonawcy.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z opisem przedmiotu zamówienia i uznaje ją za wystarczającą podstawę do całościowej i kompletnej realizacji przedmiotu niniejszej umowy i nie wnosi żadnych zastrzeżeń co do treści i zawartości ww. opisu przedmiotu zamówienia oraz uznaje go za kompletny.
3. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania zasad wykonania robót określonych w opisie przedmiotu zamówienia.
4. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem niniejszej umowy zapoznał się z warunkami lokalnymi dla realizacji inwestycji, w tym szczególnie z: możliwością urządzenia zaplecza budowy, możliwościami zasilania w energię elektryczną, wodę i inne media, z możliwościami dojazdu do terenu budowy, ze stanem dróg dojazdowych itp., i w związku z tym nie wnosi i nie będzie podnosił w przyszłości żadnych zastrzeżeń.
5. Przy wykonywaniu przedmiotu umowy wykonawca zobowiązany jest stosować wyroby budowlane dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy z 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane.
6. Dokumenty potwierdzające dopuszczenie do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania należy przedstawić do wglądu w trakcie realizacji, a komplet przekazać wraz z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego.
7. Do rozliczeń pomiędzy zamawiającym, wykonawcą i podwykonawcą stosuje się zasady ustalone w tym zakresie w niniejszej umowie, w SIWZ oraz w Kodeksie cywilnym.
8. Wszelkie polecenia wydawane wykonawcy przez zamawiającego oraz osoby

reprezentujące zamawiającego, jak również zapytania i odpowiedzi dotyczące realizacji niniejszej umowy wymagają formy pisemnej.

9. Strony zgodnie oświadczają, że przeniesienie wierzytelności na osobę trzecią wymaga zgody dłużnika.
10. Jeżeli Zamawiający zażąda badań, które wchodzą w zakres przedmiotu umowy, to Wykonawca zobowiązany jest je przeprowadzić.

§ 3. Wynagrodzenie oraz warunki płatności.

1. Strony ustalają, że wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 w kwocie PLN netto (słownie:) plus podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu sprzedaży w kwocie PLN (słownie:), co daje kwotę brutto PLN (słownie:).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w ust.1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych projektem oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu. W przypadku stwierdzenia niespójnych zapisów w opisie przedmiotu zamówienia i przedmiarze robót przyjmuje się, że podstawą obliczenia ceny były zapisy opisu przedmiotu zamówienia.
4. Podstawą do określenia ceny, o której mowa w ust. 1, jest opis przedmiotu zamówienia oraz ilości robót wynikające z tego opisu. Przedmiar robót ma charakter pomocniczy. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w ust. 1.
5. Umówione wynagrodzenie uregulowane będzie po dokonaniu bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy, w terminie 30 dni od dnia przedłożenia zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT, zatwierdzonej przez przedstawiciela zamawiającego.
6. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku VAT oraz potwierdza, że nazwa firmy, adres prowadzenia działalności, NIP oraz nr rachunku bankowego określone w niniejszej umowie są zgodne z wykaz podatników VAT prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej.
7. Płatność na podany rachunek w umowie rachunek bankowy nastąpi w przypadku, gdy będzie on zgodny z rachunkiem bankowym zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o VAT – Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT. Jeżeli rachunek ten nie będzie zawarty w ww. wykazie Wykonawca będzie zobowiązany do wskazania rachunku zawartego w wykazie lub korekty faktury w terminie 5 dni od dnia otrzymania wezwania przez Zamawiającego. W tym przypadku stosuje się ust. 10.
8. Wykonawca ma prawo skorzystania z możliwości przekazania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej na zasadach określonych w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 2191).
9. Zapłata faktury nastąpi z uwzględnieniem przepisów art. 108 ust. 1a ustawy o podatku od towarów i usług. Wykonawca jest zobowiązany podać na fakturze adnotację „mechanizm podzielonej płatności”.

10. Za dzień zapłaty uznaje się dzień uznania rachunku Zamawiającego.
11. Wykonawca nie może zbywać, ani przenosić na rzecz osób trzecich praw i wierzytelności powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej.
12. Zamawiający nie dopuszcza możliwości wystawienia faktur częściowych.
13. W przypadku zatrudnienia podwykonawców, na których wyraził zgodę zamawiający, ustala się następujący tryb wystawiania faktur przez wykonawcę i płatności tych faktur przez zamawiającego:
 - 1) wykonawca zobowiązany jest do składania zamawiającemu wraz z fakturą pisemnego dowodu potwierdzającego zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, których wierzytelności są częścią składową wystawionej faktury, według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do umowy;
 - 2) potwierdzenie powinno zawierać zestawienie kwot, które były należne podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom z tej faktury;
 - 3) w przypadku faktury końcowej potwierdzenie winno być dołączone do protokołu końcowego odbioru robót;
 - 4) w przypadku niedostarczenia dowodu, o którym mowa w pkt 1, zamawiający wstrzymuje płatność faktury do czasu złożenia przez wykonawcę potwierdzenia, o którym mowa w pkt. 1, pkt 2, pkt. 3.

§ 4. Termin realizacji umowy.

1. Termin realizacji umowy ustala się do dnia 25.09.2020 r.
2. Po przekroczeniu terminu realizacji umowy wykonawcy nie przysługuje prawo do odstąpienia od umowy.
3. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej Umowy, uznaje się datę odbioru, stwierdzoną w protokole odbioru końcowego podpisanym przez Zamawiającego i Wykonawcę.
4. Wykonawca powinien zgłosić od odbioru wykonane prace w terminie umożliwiającym wykonanie czynności odbioru zgodnie z postanowieniami umowy.

§ 5. Obowiązki Zamawiającego.

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1) przekazanie placu budowy w terminie 14 dni od podpisania umowy,
 - 2) dokonania odbioru końcowego robót w przypadku bezusterkowego ich wykonania, w terminie 21 dni od dnia zgłoszenia zakończenia robót wraz z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego,
 - 3) przekazania wykonawcy robót szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia.

§ 6. Obowiązki Wykonawcy.

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) terminowego wykonania i przekazania do eksploatacji przedmiotu umowy, w szczególności zgodnie z dostarczonym opisem przedmiotu zamówienia, technologią określoną w opisie przedmiotu zamówienia, zasadami wiedzy technicznej, przepisami prawa, zgodnie z obowiązującymi normami technicznymi i technologicznymi oraz obowiązującymi standardami zabezpieczenia i bezpieczeństwa;
 - 2) protokolarnego przejścia terenu budowy najpóźniej w terminie do 14 dni od dnia zawarcia umowy;
 - 3) zabezpieczenia i oznakowania terenu robót oraz dbania o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania robót;
 - 4) wykonania przedmiotu umowy przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje, przeszkolone w zakresie bhp i p. poż. oraz wyposażone w odpowiedni sprzęt, narzędzia i odzież;

- 5) zorganizowania zaplecza budowy;
 - 6) dbania o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należyłym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
 - 7) zapewnienia na własny koszt transportu i rozładunku odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji;
 - 8) zawiadomienia zamawiającego o zamiarze wykonania robót zanikowych lub ulegających zakryciu;
 - 9) niezwłocznego pisemnego informowania zamawiającego o zaistniałych przeszkodach i trudnościach mogących wpłynąć na jakość wykonywanych robót lub opóźnienia terminu zakończenia wykonania umowy;
 - 10) stosowania się do poleceń zamawiającego lub inspektora nadzoru inwestorskiego;
 - 11) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy i urządzeń, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu, dróg, nawierzchni lub instalacji;
 - 12) przekazania Zamawiającemu kompletu certyfikatów i atestów na materiały i urządzenia oraz instrukcji użytkowania i eksploatacji sprzętu;
 - 13) przekazania zamawiającemu, wraz z wnioskiem o dokonanie odbioru wykonanych robót, kompletnej dokumentacji powykonawczej oraz innych dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłaszanych do odbioru;
 - 14) zgłoszenia zakończenia robót wraz z wnioskiem o dokonanie odbioru wykonanych robót stanowiących przedmiot umowy, uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienia usunięcia stwierdzonych wad w terminie wskazanym przez zamawiającego;
 - 15) powiadomienia zamawiającego o wykrytych wadach w przedmiarze robót, opisie przedmiotu zamówienia, natychmiast po ich wykryciu;
 - 16) wykonania wszelkich niezbędnych badań laboratoryjnych dotyczących zastosowanych materiałów oraz wykonanych robót, sprawdzających ich jakość.
2. Wykonawca jest gospodarzem placu budowy na czas trwania robót i odpowiada za szkody powstałe w wyniku zdarzeń zachodzących w tym czasie.
 3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników, podwykonawców oraz osób trzecich powstałe w związku z prowadzonymi robotami, od momentu przekazania placu budowy do momentu dokonania końcowego odbioru przedmiotu umowy.
 4. Jeżeli Wykonawca wykonuje roboty bez zamykania ruchu, ma on obowiązek zapewnić bezpieczeństwo ruchu na terenie budowy.
 5. Podczas całego okresu robót Wykonawca zapewni na swój własny koszt dostęp do terenów położonych w pobliżu terenu budowy.
 6. Wykonawca w procesie realizacji nie może dokonać zmian w materiałach, produktach oraz rozwiązaniach technicznych zawartych w dokumentacji budowlanej. W przypadku konieczności zastąpienia pewnych materiałów lub produktów ujętych w ofercie i dokumentacji technicznej, jedynie Zamawiający ma prawo zdecydować o użyciu innych równoważących produktów, materiałów i rozwiązań technicznych.
 7. Zamawiający działając na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy Pzp wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osoby wykonujące wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia, jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2019 r. poz. 1040 ze zm.) - roboty drogowe w tym: roboty przygotowawcze, odwodnieniowe, ziemne, wykończeniowe i nawierzchniowe oraz wykonanie urządzeń bezpieczeństwa ruchu.

8. Zatrudnienie, o którym mowa w ust. 6 powinno trwać przez okres niezbędny do wykonania wskazanych czynności.
9. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 7 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
10. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 7 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - a) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
 - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.
 - c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy.
 - d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
11. W przypadku braku zatrudnienia wymaganej liczby osób na umowę o pracę Zamawiający naliczy kary umowne, których wysokość została szczegółowo określona w § 11 niniejszej umowy.

§ 7. Osoby reprezentujące strony.

1. Zamawiający w trakcie realizacji przedmiotu umowy będzie reprezentowany przez
2. Kierownikiem robót ze strony wykonawcy będzie –

§ 8. Odbiór przedmiotu umowy.

1. Odbiór wykonanych robót stanowiących przedmiot umowy będzie miał charakter odbioru końcowego. Przedmiotem odbioru końcowego jest cały przedmiot umowy, określony w § 1 umowy.
2. Po wykonaniu robót stanowiących przedmiot umowy wykonawca zgłasza na piśmie zamawiającemu zakończenie robót wraz z wnioskiem o dokonanie ich odbioru.
3. Wraz z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego wykonawca przedłoży zamawiającemu dokumenty potwierdzające, że wbudowane materiały budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane, jak również inne dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłaszanych do odbioru, tj. w szczególności:
 - 1) atesty na zastosowane prefabrykaty i materiały,
 - 2) oświadczenie kierownika budowy o zakończeniu robót;
 - 3) dziennik budowy.
4. Dokumenty określone w ustępie 3 powinny być opisane i ostemplowane przez kierownika budowy.
5. Odbiór przedmiotu umowy odbywał się będzie w oparciu o szczegółową specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót, przy udziale przedstawicieli obu stron.
6. Za datę zakończenia robót przyjmuje się dzień zgłoszenia zakończenia robót wraz z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego, pod warunkiem wykonania całości robót stanowiących przedmiot umowy.
7. Zamawiający dokona odbioru przedmiotu umowy i sporządzi protokół odbioru robót przy spełnieniu przez wykonawcę wymagań określonych w ust. 1 – 5 niniejszego paragrafu umowy.
8. Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru robót przez obie strony umowy bez zastrzeżeń.
9. Jeżeli w toku czynności odbioru robót zostaną stwierdzone wady strony sporządzają protokół odbioru robót z wyszczególnieniem stwierdzonych wad.
10. W przypadku stwierdzenia wad:
 - 1) nadających się do usunięcia – zamawiający może żądać bezpłatnego usunięcia wad, wyznaczając wykonawcy odpowiedni termin ich usunięcia z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu nie przyjmie naprawy;
 - 2) nienadających się do usunięcia – zamawiający może według swego wyboru:
 - a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - obniżyć wynagrodzenie przysługujące wykonawcy odpowiednio od utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem:
 - b1) zażądać ponownego wykonania wadliwych robót bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia, wyznaczając wykonawcy odpowiedni termin, zachowując przy tym prawo do naliczenia wykonawcy zastrzeżonych kar umownych lub
 - b2) odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie wykonawcy, w terminie dwóch miesięcy od dnia stwierdzenia wady.
11. Koszty usuwania wad ponosi wykonawca.
12. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.
13. Po otrzymaniu zawiadomienia o usunięciu wad strony przystępują do dalszego odbioru robót, sporządzając protokół odbioru, w którym stwierdzają między innymi fakt usunięcia wad. Terminem odbioru w takich sytuacjach będzie termin sporządzenia protokołu odbioru robót po usunięciu stwierdzonych wad.
14. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu odbioru, jeżeli w czasie czynności odbioru ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – aż do czasu usunięcia tych wad. W takim przypadku

procedurę odbioru należy powtórzyć.

15. W przypadku nie usunięcia wad lub braku ponownego wykonania wadliwych robót w terminie wyznaczonym przez zamawiającego albo gdy z okoliczności wynika, że wykonawca nie zdoła usunąć wad lub ponownie wykonać wadliwe roboty w wyznaczonym czasie, zamawiający może ich usunięcie zlecić innemu podmiotowi, a powstałe z tego tytułu koszty zamawiający może uregulować z zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub potrącić z wynagrodzenia przysługującego wykonawcy. W takich przypadkach zamawiający może również odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie wykonawcy, w terminie dwóch miesięcy od dnia stwierdzenia wady lub żądać odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 umowy.

§ 9. Gwarancja i rękojmia za wady.

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty budowlane na okres miesięcy, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
2. Wykonawca udziela gwarancji na wbudowane materiały, elementy i zamontowane urządzenia na okres miesięcy, który rozpocznie swój bieg od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
3. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
4. W przypadku wystąpienia wad Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie 14 dni, licząc od dnia powiadomienia go o wadzie, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3.
5. W szczególnych przypadkach, gdy wada stanowi zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi lub szkodą bardzo dużych rozmiarach, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zabezpieczenia miejsca awarii w celu usunięcia zagrożeń lub niedopuszczenia do powiększenia się szkody.
6. Powiadomienie o wystąpieniu wady Zamawiający zgłasza Wykonawcy telefonicznie, a następnie pisemnie w drodze listu poleconego potwierdza wystąpienie wady.
7. W przypadku nieusunięcia wad we wskazanym terminie, Zamawiający może usunąć wady na koszt i ryzyko Wykonawcy.
8. Zamawiający ma prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
9. W przypadku, gdy usunięcie wady będzie trwało dłużej niż okres wskazany w ust. 4 lub ze względów technologicznych prace powinny być wykonane w innym terminie, należy termin ten uzgodnić z Zamawiającym.
10. Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas usunięcia wady, jeżeli powiadomienie o wystąpieniu wady nastąpiło jeszcze w czasie trwania gwarancji.
11. W okresie gwarancji Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za naprawienie wszelkich wad i usterek w wykonanych robotach oraz zamontowanych urządzeniach i materiałach, które powstały w wyniku użytkowania uszkodzonych urządzeń lub materiałów oraz wadliwie wykonanych robót.
12. Przeglądy gwarancyjne przeprowadzone będą do końca każdego roku kalendarzowego rozpoczynając od roku następnego po dacie odbioru robót oraz ostatni przegląd gwarancyjny nie później niż na 30 dni przed upływem okresu gwarancji. Przeglądy będą przeprowadzane będą komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje przeprowadzenia przeglądu, a Zamawiający jest wówczas zobowiązany przesłać Wykonawcy protokół z przeglądu gwarancyjnego wraz z wezwaniem do usunięcia stwierdzonych wad i usterek w określonym przez Zamawiającego terminie.
13. Stwierdzone podczas okresowego przeglądu gwarancyjnego wady i usterki objęte rękojmią lub gwarancją Wykonawca powinien na własny koszt usunąć nie później, niż

w ciągu 7 dni od daty podpisania protokołu z okresowego przeglądu gwarancyjnego, chyba, że wykaże, że usunięcie wad w tym terminie jest niemożliwe.

14. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym w ust. 13, Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z kwoty zatrzymanej tytułem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
15. Zamawiający obciąża Wykonawcę kosztami wykonania zastępczego, o którym mowa w ust. 14. Wykonawca jest zobowiązany zwrócić Zamawiającemu kwotę wykonania zastępczego w ciągu 14 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty pod rygorem naliczenia odsetek ustawowych.
16. Gwarancja obejmuje uszczelnienie lepiszczem bitumicznym spękań powstałych w nawierzchni asfaltowej w wyniku utworzenia się dylatacji w okresie gwarancji. Wykonanie uszczelnienia odbywać się będzie na każde wezwanie Zamawiającego, w terminie 3 dni od wezwania Wykonawcy telefonicznie, faksem lub e-mailem. Z wykonania uszczelnienia będzie sporządzony protokół naprawy gwarancyjnej.
17. W okresie gwarancji Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego nadmiernej zapobiegliwości przy użytkowaniu przedmiotu umowy i działań poprawiających użytkowaną rzecz, urządzenia lub usuwania skutków normalnego zużycia.
18. W okresie gwarancji jakości Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni o:
 - 1) zmianie siedziby lub nazwy Wykonawcy;
 - 2) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę;
 - 3) złożeniu wniosku o ogłoszeniu upadłości;
 - 4) wszczęciu postępowania upadłościowego;
 - 5) ogłoszeniu swojej likwidacji;
 - 6) zawieszeniu działalności.
19. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego w taki sposób, że:
 - 1) jeżeli okres wskazanej w ust. 1 i 2 gwarancji jest dłuższy od okresu rękojmi wynikającego z przepisów kodeksu cywilnego (w szczególności w przypadku elementów zamówienia innych niż nieruchomości), strony ustalają, że okres rękojmi jest równy okresowi udzielonej gwarancji,
 - 2) jeżeli okres wskazanej w ust. 1 i 2 gwarancji jest równy okresowi rękojmi wynikającemu z przepisów kodeksu cywilnego, strony ustalają okres rękojmi jest równy okresowi udzielonej gwarancji,
 - 3) jeżeli okres wskazanej w ust. 1 i 2 gwarancji jest krótszy od okresu rękojmi wynikającego z przepisów kodeksu cywilnego (w szczególności w przypadku nieruchomości), strony ustalają okres rękojmi wynikający z kodeksu cywilnego.

§ 10. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie w wysokości 10 % ceny oferty brutto tj. zł.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
3. Beneficjentem zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest Zamawiający.
4. Koszty zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi Wykonawca.
5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania umowy oraz w okresie rękojmi

za wady fizyczne. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą Zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.

6. Kwota w wysokości złotych (słownie:), stanowiąca 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót.
7. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady fizyczne, wynosząca 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, wynosząca złotych (słownie:), zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie tego okresu. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach ustawy – Prawo zamówień publicznych, pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
8. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w umowie.
9. Jeżeli nie zajdzie powód do realizacji zabezpieczenia w całości lub w części, podlega ono zwrotowi Wykonawcy odpowiednio w całości lub w części w terminach, o których mowa w ust. 6 i 7.
10. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
11. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakkolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.
12. Jeżeli okres ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie później niż na 30 dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
13. Jeżeli Wykonawca w terminie określonym w ust. 12 nie przedłoży Zamawiającemu nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający będzie uprawniony do zrealizowania dotychczasowego Zabezpieczenia w trybie wypłaty całej kwoty, na jaką w dacie wystąpienia z roszczeniem opiewać będzie dotychczasowe zabezpieczenie, z tytułu nienależytego wykonania umowy.
14. Zamawiający zwróci Wykonawcy środki pieniężne otrzymane z tytułu realizacji zabezpieczenia należytego wykonania umowy po przedstawieniu przez Wykonawcę nowego zabezpieczenia albo w terminie zwrotu danej części zabezpieczenia.
15. W przypadku wniesienia zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, w formie gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej, przedmiotowe gwarancje muszą być bezwarunkowe. Zamawiający zastrzega sobie prawo przed dostarczeniem gwarancji zatwierdzić jej wzór.
16. Zapisy w gwarancji bankowej czy ubezpieczeniowej nie mogą uniemożliwiać Zamawiającemu (Beneficjentowi) prawidłowego skorzystania (zgodnie z art. 147 ust. 1 i 2 ustawy Pzp) z zabezpieczenia należytego wykonania umowy. W związku z tym zabezpieczenia muszą spełniać następujące warunki:
 - 1) być płatne na pierwsze żądanie Zamawiającego (Beneficjenta);
 - 2) być płatne bezwarunkowo (niedopuszczalne jest stawianie dodatkowych warunków np. bezsporności czy wymagalności roszczenia, załączenia potwierdzenia o zasadności roszczenia, opinii rzeczoznawców, szczegółowego wykazu niewykonanych lub nienależycie wykonanych robót objętych przedmiotem umowy lub

nieusuniętych/nienależycie usuniętych wad wraz z określeniem ich wartości, weryfikacji gwaranta co do wysokości odszkodowania, doręczenia żądania zapłaty za pośrednictwem banku prowadzącego rachunek Beneficjenta, który potwierdzi, że podpisy złożone na żądaniu wypłaty należą do osób uprawnionych do zaciągania zobowiązań majątkowych w imieniu Beneficjenta);

- 3) pokrywać wszystkie roszczenia Zamawiającego wynikające z zawartej umowy (odszkodowania, kary umowne, odsetki) do wysokości kwoty wynikającej z postanowień umowy;
- 4) muszą mieć zapis, że są nieodwołalne w okresie, na który zostały wystawione;
- 5) muszą być wystawione na okres od dnia podpisania umowy do dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane, a dla części dotyczącej rękojmi: do upływu okresu rękojmi;
- 6) sprawy sporne rozstrzygane zgodnie z siedzibą Zamawiającego;
- 7) wszelkie zmiany w treści gwarancji są niedopuszczalne bez zgody Zamawiającego (Beneficjenta) wyrażonej na piśmie.

§ 11. Kary umowne.

1. Zamawiający zapłaci kary umowne w przypadku:
 - 1) zwłoki w odbiorze przedmiotu umowy w przypadku bezusterkowego wykonania w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
2. Wykonawca zapłaci kary umowne w przypadku:
 - 1) odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania z przyczyn zależnych od wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto,
 - 2) opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,4 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia po terminie określonym w umowie w § 4 pkt 1,
 - 3) opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub powstałych w okresie gwarancji w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia po upływie terminu do ich usunięcia określonego przez zamawiającego,
 - 4) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom w wysokości 0,1% tego wynagrodzenia za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia po upływie terminu zapłaty,
 - 5) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia po upływie terminu do ich przedłożenia,
 - 6) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia po upływie terminu do ich przedłożenia,
 - 7) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia po upływie terminu do dokonania zmiany,
 - 8) niezatrudniania na podstawie umowy o pracę osób do bezpośredniej realizacji przedmiotu zamówienia – w wysokości 500 zł za każdy ujawniony przypadek,
 - 9) za niezłożenie Zamawiającemu oświadczenia, o którym mowa w § 6 ust. 6 oraz za każdorazowe nieprzedłożenie Zamawiającemu kopi zanonimizowanych umów, o którym mowa w § 6 ust. 10 - w wysokości 2 000,00 zł,
 - 10) za opóźnienie w przekazaniu Zamawiającemu wymaganych dowodów/dokumentów potwierdzających spełnienie wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez

Wykonawcę lub Podwykonawcę osób przy pomocy których Wykonawca będzie realizował umowę, o których mowa w § 6 niniejszej umowy, w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia po upływie terminu do ich przedłożenia.

3. Kary umowne przysługujące zamawiającemu mogą zostać potrącone z wynagrodzenia przysługującego wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
4. Strony zastrzegają sobie prawo żądania odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do naliczenia kar umownych określonych w ust. 2 pkt 2-10 w przypadku odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania.
6. Zapłata kary umownej przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
7. Kary umowne naliczone przez Zamawiającego Wykonawca zapłaci przelewem na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy w terminie 14 dni od dnia doręczenia żądania zapłaty takiej kary (noty obciążeniowej) wystawionej przez Zamawiającego.

§ 12. Odstąpienie od umowy.

1. Jeżeli wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub ukończeniem przedmiotu umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne żeby zdołał go ukończyć w terminie określonym w § 4 ust. 1, zamawiający może, bez wyznaczania dodatkowego terminu, odstąpić od umowy przed upływem terminu jej realizacji.
2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie jednego miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
3. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego może również nastąpić jeżeli wykonawca:
 - 1) nie dotrzymuje warunków umowy;
 - 2) realizuje roboty w sposób niezgodny z dokumentacją, wskazaniem Zamawiającego i inspektora nadzoru inwestorskiego;
 - 3) zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja przedsiębiorstwa wykonawcy;
 - 4) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku wykonawcy;
 - 5) straci wiarygodność finansową;
 - 6) wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn albo nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego;
 - 7) wykonawca przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 7 dni, chyba, że przerwa została spowodowana warunkami pogodowymi.
4. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli zamawiający zawiadomi wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec wykonawcy.
5. Odstąpienie od umowy w przypadkach określonych w ust. 3 i ust. 4 powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie, w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o przyczynach uzasadniających odstąpienie.
6. W przypadku naruszenia zasad dotyczących zatrudniania podwykonawców, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia dostarczenia wykonawcy wezwania do zaprzestania naruszeń.
7. W wypadku odstąpienia od umowy wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
8. W przypadku odstąpienia od umowy strony są zobowiązane do następujących czynności:
 - 1) sporządzenia protokołu z inwentaryzacji wykonanych robót według stanu na dzień

- odstąpienia od umowy;
- 2) ustalenia sposobu zabezpieczenia przerwanych robót na koszt strony odpowiedzialnej za odstąpienie od umowy.

§ 13. Podwykonawcy.

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
2. Wykonawca oświadcza, iż przedmiot zamówienia zostanie wykonany siłami własnymi.¹
3. Wykonawca oświadcza, iż będzie wykonywał za pośrednictwem podwykonawców roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy (część zamówienia).²
4. Umowa o podwykonawstwo musi być zawarta w formie pisemnej po rygorem nieważności.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
6. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
7. Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza pisemne zastrzeżenia gdy projekt umowy:
 - 1) nie spełnia wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
 - 2) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 6;
 - 3) zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub zapłaty części należności Wykonawcy przez Zamawiającego;
 - 4) nie zawiera uregulowań, dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszymi podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów do ich akceptacji i zgody Wykonawcy;
 - 5) nie zawiera wysokości wynagrodzenia podwykonawcy;
 - 6) przewiduje kwoty wynagrodzenia przewidzianego dla podwykonawców przewyższając kwotę wynagrodzenia wykonawcy wynikającej z niniejszej umowy.
8. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 7, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
10. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia otrzymania umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane zgłasza pisemny sprzeciw gdy umowa:
 - 1) nie spełnia wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
 - 2) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 6.

¹ Niepotrzebne skreślić.

² Niepotrzebne skreślić.

11. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 10, uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.
12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia z wyłączeniem umów o podwykonawstwo, o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
13. W przypadku, o którym mowa w ust. 12, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 6, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
14. Przepisy ust. 5-13 stosuje się odpowiednio do zmiany tej umowy o podwykonawstwo.
15. Postanowienia dotyczące umów z podwykonawcami odnoszą się w sposób analogiczny do umów zawieranych z dalszymi podwykonawcami.
16. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania podwykonawców jak za własne.
17. Jakkolwiek przerwa w realizacji robót budowlanych, wynikająca z braku podwykonawcy, będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i będzie stanowić podstawę do naliczenia Wykonawcy kar umownych.
18. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
19. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do realizacji zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na ten temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację zamówienia.

§ 14. Zmiana postanowień umowy.

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty wykonawcy w zakresie wynagrodzenia umownego dopuszczalna jest w przypadku:
 - 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług;
 - 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
 - 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
- jeżeli zmiany określone w pkt 1-3 będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę,
 - 4) odstąpienia na wniosek zamawiającego od realizacji części zamówienia i związanej z tym zmiany wynagrodzenia, pod warunkiem wystąpienia obiektywnych

- okoliczności, których zamawiający nie mógł przewidzieć na etapie przygotowania postępowania, a które powodują, że wykonanie przedmiotu zamówienia bez ograniczenia zakresu zamówienia, powodowałoby dla zamawiającego niekorzystne skutki z uwagi na zamierzony cel realizacji przedmiotu zamówienia i związane z tym racjonalne wydatkowanie środków publicznych;
- 5) wprowadzenia zmian w stosunku do opisu przedmiotu zamówienia w zakresie wykonania prac nie wykraczających poza zakres przedmiotu zamówienia, w sytuacji konieczności zwiększenia usprawnienia procesu realizacji zamówienia.
 2. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt. 1 wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę umowy o zamówienie publiczne w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia wykonawcy po zmianie umowy.
 3. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt. 2 wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę umowy o zamówienie publiczne w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności wykonawca będzie zobowiązany wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia umownego a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej na kalkulację ceny ofertowej. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej albo wysokości minimalnej stawki godzinowej. Nie będą akceptowane koszty wynikające z podwyższenia wynagrodzeń pracowników wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej.
 4. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt. 3 wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę umowy o zamówienie publiczne w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności wykonawca będzie zobowiązany wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia umownego a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 1 pkt. 3, na kalkulację ceny ofertowej. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 1 pkt. 3.
 5. Zamawiający po zaakceptowaniu wniosków, o których mowa w ust. 2-4, wyznacza datę podpisania aneksu do umowy.
 6. Zamiana umowy skutkuje zmianą wynagrodzenia jedynie w zakresie płatności realizowanych po dacie zawarcia aneksu do umowy, o którym mowa w ust. 5.
 7. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 1, na koszty wykonania zamówienia należy do wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany umowy przez zamawiającego.
 8. Zamawiający przewiduje również następujące możliwości dokonania istotnej zmiany zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:

- 1) zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy, na którego zasoby wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o którym mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp;
 - 2) zmiany dotyczą realizacji dodatkowych usług od dotychczasowego wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - a) zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego;
 - b) zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego;
 - c) wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.
 - 3) zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - a) konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć;
 - b) wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.
 - 4) wykonawcę, któremu zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy wykonawca:
 - a) w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy,
 - b) w wyniku przejęcia przez zamawiającego zobowiązań wykonawcy względem jego podwykonawców.
 - 5) łączna wartość zmian jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 Pzp i jest mniejsza od 10% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie w przypadku zamówień na usługi lub dostawy albo, w przypadku zamówień na roboty budowlane - jest mniejsza od 15% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.
9. W przypadkach, o których mowa w ust. 8 pkt 2 i 3 oraz pkt 4 lit. a, zamawiający nie może wprowadzać kolejnych zmian umowy w celu uniknięcia stosowania przepisów ustawy.
10. Wszelkie zmiany do niniejszej umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej.
11. W trakcie trwania niniejszej umowy wykonawca zobowiązuje się do pisemnego powiadamiania zamawiającego o:
- 1) zmianie siedziby lub nazwy firmy,
 - 2) zmianie osób reprezentujących,
 - 3) ogłoszeniu upadłości
 - 4) ogłoszeniu likwidacji,
 - 5) zawieszenia działalności,
 - 6) wszczęcia postępowania układowego, w którym uczestniczy wykonawca.

§ 15. Ubezpieczenie.

1. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania przez cały okres realizacji kontraktu ubezpieczenia OC z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż wynagrodzenie wynikające z niniejszej umowy.
2. Ubezpieczenie musi obowiązywać przez cały okres realizacji Umowy.

3. Przed przekazaniem placu Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii polis ubezpieczeniowych, o których mowa w ust. 1.
4. W przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w ust. 3, Zamawiający nie przekaże Wykonawcy placu.
5. Ewentualna opóźnienie w prowadzeniu robót z powodu, o którym mowa w ust. 4, będzie obciążać w całości Wykonawcę.
6. Zakres oraz warunki ubezpieczenia podlegają akceptacji Zamawiającego.
7. W przypadku, gdy ważność przedłożonej polisy OC kończy się przed zakończeniem realizacji kontraktu, wykonawca najpóźniej na 5 dni przed końcem ważności polisy przedstawia kolejną polisę na dalszy okres realizacji kontraktu. Postanowienia ust. 5 stosuje się odpowiednio.
8. Nieprzedłożenie Zamawiającemu kopii polisy ubezpieczeniowej, o których mowa w ust. 1 lub 7 może stanowić podstawę do odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z winy Wykonawcy - w terminie 30 dni od dnia zawarcia umowy.
9. Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że osoby i podmioty trzecie nie będą dochodzić od Zamawiającego naprawienia szkody, jakiej doznały w związku z wykonywaniem robót przez Wykonawcę lub działających na jego zlecenie Podwykonawców. W przypadku wystąpienia do Zamawiającego przez osobę lub podmiot trzeci z roszczeniem o naprawienie szkody powstałej w związku z wykonywaniem robót przez Wykonawcę, Wykonawca zobowiązuje się zwolnić Zamawiającego z obowiązku świadczenia. W tym celu Wykonawca zobowiązuje się przystąpić do toczącego się procesu po stronie Zamawiającego oraz niezwłocznie naprawić szkodę poniesioną przez Zamawiającego w związku z roszczeniem osoby lub podmiotu trzeciego.
10. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilną wobec osób trzecich za wszelkie szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałe w wyniku działań lub zaniechań przy realizacji przedmiotu umowy, w tym również na sąsiednich nieruchomościach, w szczególności za ewentualne skutki nieszczęśliwych wypadków zaistniałych w związku z realizacją przedmiotu umowy.

§ 16. Przechowywanie dokumentacji.

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wglądu do dokumentów, w tym dokumentów finansowych Wykonawcy związanych z realizowanym przedmiotem zamówienia.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przechowywania dokumentacji związanej z realizowanym przedmiotem zamówienia w terminach określonych w art. 140 rozporządzenia ogólnego (rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 1303/2013 z dnia 17 grudnia 2013 r. ustanawiające wspólne przepisy dotyczące Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich oraz Europejskiego Funduszu Morskiego i Rybackiego oraz uchylające rozporządzenie Rady (WE) nr 1083/2006 (Dz. U. UE L 347 z 20 grudnia 2013 r., str. 374 – 469)), w sposób zapewniający dostępność, poufność i bezpieczeństwo oraz do informowania Zamawiającego o miejscu przechowywania dokumentów związanych z realizowanym przedmiotem zamówienia.
3. W przypadku konieczności przedłużenia terminu, o którym mowa w ust. 2, Zamawiający powiadomi o tym pisemnie wykonawcę przed upływem terminu określonego w ust. 2.
4. Obowiązek, o którym mowa w ust. 2 i 3 dotyczy całej korespondencji związanej z realizacją przedmiotu umowy, protokołów odbioru, dokumentacji z procesu inwestycyjnego.
5. Dokumentacja, o której mowa powyżej przechowywana jest w formie oryginałów albo kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przechowywanych na powszechnie uznawanych nośnikach danych.

6. W przypadku zmiany miejsca przechowywania dokumentów oraz w przypadku zawieszenia lub zaprzestania przez wykonawcę działalności przed terminem, o którym mowa w ust. 2 lub 3, wykonawca zobowiązuje się pisemnie poinformować Zamawiającego o miejscu przechowania dokumentów związanych z realizowanym przedmiotem zamówienia w terminie miesiąca przed zmianą tego miejsca.

§ 17. Ochrona danych osobowych.

1. Strony zobowiązują się do udzielania sobie na bieżąco wszystkich informacji dotyczących przedmiotu umowy, a niezbędnych do prawidłowego jej wykonania.
2. Zgodnie z art.5 ust.1 lit.f w związku z art.29 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) Zamawiający jako administrator danych upoważnia Wykonawcę do dostępu do danych osobowych przetwarzanych u Zamawiającego w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonywania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać podczas przetwarzania danych zasad określonych w obowiązujących powszechnie przepisach.
4. Wykonawca zobowiązuje się zachować w tajemnicy powierzone mu do przetwarzania dane osobowe oraz sposoby ich zabezpieczenia zarówno w czasie trwania niniejszej umowy, jak i po jej zakończeniu.
5. Wykonawca zobowiązuje się do zwrotu Zamawiającemu wszystkich dokumentów zawierających powierzone do przetwarzania dane osobowe po ich wykorzystaniu.
6. Wykonawca nie jest upoważniony do dalszego upoważniania lub dalszego powierzenia powierzonych mu w ramach niniejszej umowy danych osobowych.
7. Strony umowy zobowiązują się niezwłocznie wzajemnie informować o powzięciu informacji, iż ma u nich zostać przeprowadzona kontrola przez Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych lub w przypadku podjęcia takiej kontroli bez uprzedzenia.

§ 18. Postanowienia końcowe.

1. Strony postanawiają, iż korespondencja kierowana będzie na adres podany w umowie lub inny, o którym Strona została pisemnie powiadomiona, ze skutkiem doręczenia korespondencji w dniu drugiego awiza.
2. Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy wymagają dla zachowania swej ważności formy pisemnej.
3. W sprawach nieuregulowanych w treści umowy mają zastosowanie przepisy ustaw Prawo budowlane oraz Kodeks cywilny.
4. Spory mogące wyniknąć przy wykonaniu postanowień niniejszej umowy w przypadku nie rozwiązania w drodze reklamacji strony poddadzą rozstrzygnięciu sądowi powszechnemu właściwemu według siedziby Zamawiającego.
5. Integralną część umowy stanowi oferta wykonawcy, SIWZ, Kosztorys z tabelą elementów scalonych, stanowiące załączniki do umowy.
6. Niniejszą umowę zawarto w dwóch (2) jednobrzmiących egzemplarzach po jednym (1) dla każdej ze stron.
7. Strony podpisując umowę parafują każdą z jej stron.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

Załączniki:

-Kosztorys z tabelą elementów scalonych

**OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY
(DALSZEGO PODWYKONAWCY)**

Dotyczy zadania:

Ja niżej podpisany, będący należycie umocowany do reprezentowania podwykonawcy (dalszego podwykonawcy)

.....
(nazwa podwykonawcy/dalszego podwykonawcy)

Niniejszym oświadczam(y), że:

1. Wszelkie roszczenia podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) o wynagrodzenie z umowy o roboty budowlane zawartej dnia z

(nazwa Wykonawcy)

wymagalne w całości/części* do dnia złożenia niniejszego oświadczenia zostały zaspokojone przez Wykonawcę w pełnej wysokości.

2. Do dnia złożenia niniejszego oświadczenia zafakturowano kwotę zł brutto słownie: zł i stanowi ona bieżące rozliczenie wynagrodzenia podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) przysługującego na podstawie umowy wskazanej w pkt. 1.
3. Między Podwykonawcą (dalszym podwykonawcą), a Wykonawcą nie istnieje żaden spór, który skutkuje lub może skutkować powstaniem lub zmianą roszczeń Podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) wobec Wykonawcy o zapłatę wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane.

....., dn..... r.

.....
Podpis osób uprawnionych do składania oświadczeń woli w imieniu Podwykonawcy oraz pieczętka / pieczętka

* Niepotrzebne skreślić.