

**Umowa o roboty budowlane
Nr IR.272.1.2018**

zawarta w dniu..... w Urzędzie Gminy Ostrówek pomiędzy:
Gminą Ostrówek z siedzibą Ostrówek-Kolonia 32, 21-102 Ostrówek, NIP: 7141891298,
zwaną w dalszej treści umowy „**zamawiającym**”,
reprezentowaną przez Tomasza Piecaka- Wójta Gminy Ostrówek,
przy kontrasygnacie Danuty Ciechańskiej - Skarbnika Gminy Ostrówek,
a
.....
.....
zwanym w dalszej treści umowy „**wykonawcą**”.
reprezentowanym przez

§ 1. Przedmiot umowy (zamówienia).

1. Zamawiający powierza, a wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane obejmujące zadanie pn.: „**Modernizacja drogi gminnej nr 103675L w miejscowości Ostrówek**”. Od km 0+002,75 do km 0+997,50 o długości 994,75 mb.
W ciągu drogi gminnej jednopasmowej o szerokości 3,5 m. Szerokość jezdni w miejscu mijanek 5,00 m. Zakres inwestycji w branży drogowej obejmuje:
 - 1) Roboty przygotowawcze i pomiarowe;
 - 2) Wykonanie profilowania istniejącej podbudowy zasadniczej z kruszywa łamanego;
 - 3) Wykonanie warstwy wyrównawczej o wymaganej minimalnej gr. 5 cm z mieszanki kruszywa łamanego 0-31,5 mm stabilizowanej mechanicznie;
 - 4) Wykonanie na poszerzeniu podbudowy zasadniczej z mieszanki kruszywa łamanego 0-31,5 mm stabilizowanej mechanicznie gr. 25 cm (włączenie do drogi powiatowej);
 - 5) Wykonanie warstwy ścieralnej na jezdni i mijankach z betonu asfaltowego AC 11S 50/70 KR1-2 grubość 5 cm;
 - 6) Profilowanie koryta na poboczach;
 - 7) Wykonanie poboczy utwardzonych z mieszanki kruszywa łamanego 0-31,5 mm gr. 10 cm;
 - 8) Wykonanie koryta na zjazdach na głębokości 30 cm
 - 9) Wykonanie na zjazdach warstwy odsączającej z piasku gr. 10 cm
 - 10) Wykonanie na zjazdach nawierzchni z kruszywa łamanego 0-31,5 mm stabilizowanego mechanicznie grubość 20 cm.
 - 11) Roboty wykończeniowe plantowanie i oznakowanie
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera: projekt budowlano-wykonawczy, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiar robót, rysunki techniczne, stanowiące integralną część SIWZ.
3. Zamawiający, zgodnie z art. 30 ust. 4 ustawy dopuszcza rozwiązania równoważne rozwiązaniom opisanym w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiarze robót za pomocą norm, aprobat, specyfikacji technicznych lub systemów odniesienia.
4. Zamawiający, zgodnie z art. 29 ust. 3 ustawy, dopuszcza oferowanie rozwiązań równoważnych w każdym przypadku, w którym dokumentacja projektowa, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiary robót posługują się znakami towarowymi, patentami lub oznaczeniem pochodzenia.
5. W przypadku zastosowania przez Wykonawcę rozwiązań równoważnych, jest on obowiązany wykazać, że oferowane przez niego materiały lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego, z zastrzeżeniem, by parametry i cechy użytkowe rozwiązań równoważnych nie były gorsze od opisanych przez Zamawiającego.

§ 2. Wykonanie umowy.

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy z materiałów własnych wykonawcy.
2. Przy wykonywaniu przedmiotu umowy wykonawca zobowiązany jest stosować wyroby budowlane dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy z 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane.
3. Dokumenty potwierdzające dopuszczenie do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania należy przedstawić do wglądu w trakcie realizacji, a komplet przekazać wraz z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego.
4. Do rozliczeń pomiędzy zamawiającym, wykonawcą i podwykonawcą stosuje się zasady ustalone w tym zakresie w niniejszej umowie, w SIWZ oraz w Kodeksie cywilnym.
5. Wszelkie polecenia wydawane wykonawcy przez zamawiającego oraz osoby reprezentujące zamawiającego, jak również zapytania i odpowiedzi dotyczące realizacji niniejszej umowy wymagają formy pisemnej.
6. Strony zgodnie oświadczają, że przeniesienie wierzytelności na osobę trzecią wymaga zgody dłużnika.

§ 3. Wynagrodzenie oraz warunki płatności.

1. Strony ustalają, że wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 w kwocie PLN netto (słownie:.....) plus podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu sprzedaży w kwocie PLN (słownie:.....), co daje kwotę bruttoPLN (słownie:),
2. Umówione wynagrodzenie obejmuje wszystkie wydatki niezbędne do należytego wykonania przedmiotu umowy, w tym między innymi: wszelkie koszty zagospodarowania placu budowy, koszty utrzymania zaplecza budowy, obsługi geodezyjnej, opłaty za zajęcie pasa drogowego itp.
3. Umówione wynagrodzenie uregulowane będzie po dokonaniu bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy, w terminie 30 dni od dnia przedłożenia zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT, zatwierdzonej przez przedstawiciela zamawiającego na rachunek bankowy
4. Zamawiający nie dopuszcza możliwości wystawienia faktur częściowych.
5. W przypadku zatrudnienia podwykonawców, na których wyraził zgodę zamawiający, ustala się następujący tryb wystawiania faktur przez wykonawcę i płatności tych faktur przez zamawiającego:
 - 1) wykonawca zobowiązany jest do składania zamawiającemu wraz z fakturą pisemnego dowodu potwierdzającego zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, których wierzytelności są częścią składową wystawionej faktury, według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do umowy,
 - 2) potwierdzenie powinno zawierać zestawienie kwot, które były należne podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom z tej faktury,
 - 3) w przypadku faktury końcowej potwierdzenie winno być dołączone do protokołu końcowego odbioru robót,
 - 4) w przypadku niedostarczenia dowodu, o którym mowa w pkt 1, zamawiający wstrzymuje płatność faktury do czasu złożenia przez wykonawcę potwierdzenia, o którym mowa w pkt. 1 i pkt 2.

§ 4. Termin realizacji umowy.

1. Termin realizacji umowy ustala się do dnia 31.08.2018 r.
2. Po przekroczeniu terminu realizacji umowy wykonawcy nie przysługuje prawo do odstąpienia od umowy.

§ 5. Obowiązki Zamawiającego.

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1) zapewnienia nadzoru inwestorskiego,
 - 2) dokonania odbioru końcowego robót w przypadku bezusterkowego ich wykonania, w terminie 21 dni od dnia zgłoszenia zakończenia robót wraz z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego,
 - 3) przekazania wykonawcy robót szczegółowej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, dokumentacji technicznej i dziennika budowy.

§ 6. Obowiązki Wykonawcy.

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością zgodnie z dostarczonym przedmiarem robót, zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa,
 - 2) protokolarnego przejęcia terenu budowy najpóźniej w terminie do 14 dni od dnia zawarcia umowy,
 - 3) zabezpieczenia terenu budowy z zachowaniem najwyższej staranności,
 - 4) zorganizowania zaplecza budowy,
 - 5) dbania o należyty porządek na terenie budowy,
 - 6) zawiadomienia zamawiającego o zamiarze wykonania robót zanikowych lub ulegających zakryciu,
 - 7) stosowania się do poleceń zamawiającego lub inspektora nadzoru inwestorskiego,
 - 8) przekazania zamawiającemu, wraz z wnioskiem o dokonanie odbioru wykonanych robót, kompletnej dokumentacji powykonawczej oraz innych dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłaszanych do odbioru,
 - 9) zgłoszenia zakończenia robót wraz z wnioskiem o dokonanie odbioru wykonanych robót stanowiących przedmiot umowy, uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienia usunięcia stwierdzonych wad w terminie wskazanym przez zamawiającego,
 - 10) powiadomienia zamawiającego o wykrytych wadach w przedmiarze robót, dokumentacji technicznej, natychmiast po ich wykryciu,
 - 11) wykonania wszelkich niezbędnych badań laboratoryjnych dotyczących zastosowanych materiałów oraz wykonanych robót, sprawdzających ich jakość.
2. Wykonawca jest gospodarzem placu budowy na czas trwania robót i odpowiada za szkody powstałe w wyniku zdarzeń zachodzących w tym czasie.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników, podwykonawców oraz osób trzecich powstałe w związku z prowadzonymi robotami, od momentu przekazania placu budowy do momentu dokonania końcowego odbioru przedmiotu umowy.
4. Jeżeli Wykonawca wykonuje roboty bez zamykania ruchu, ma on obowiązek zapewnić bezpieczeństwo ruchu na terenie budowy.
5. Podczas całego okresu robót Wykonawca zapewni na swój własny koszt dostęp do terenów położonych w pobliżu terenu budowy.
6. Zamawiający działając na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy Pzp wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osoby wykonujące wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia, jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2016 r. poz. 1666 ze zm.) - roboty drogowe w tym: roboty przygotowawcze, odwodnieniowe, ziemne, wykończeniowe i nawierzchniowe oraz wykonanie urządzeń bezpieczeństwa ruchu.
7. Zatrudnienie, o którym mowa w ust. 6 powinno trwać przez okres niezbędny do wykonania wskazanych czynności.

8. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 6 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
- żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
9. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 6 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
- oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
 - poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.
10. W przypadku braku zatrudnienia wymaganej liczby osób na umowę o pracę Zamawiający naliczy kary umowne, których wysokość została szczegółowo określona w § 11 niniejszej umowy.

§ 7. Osoby reprezentujące strony.

- Zamawiający w trakcie realizacji przedmiotu umowy będzie reprezentowany przez
- Kierownikiem robót ze strony wykonawcy będzie –

§ 8. Odbiór przedmiotu umowy.

- Odbiór wykonanych robót stanowiących przedmiot umowy będzie miał charakter odbioru końcowego. Przedmiotem odbioru końcowego jest cały przedmiot umowy, określony w § 1 umowy.
- Po wykonaniu robót stanowiących przedmiot umowy wykonawca zgłasza na piśmie zamawiającemu zakończenie robót wraz z wnioskiem o dokonanie ich odbioru.
- Wraz z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego wykonawca przedłoży zamawiającemu dokumenty potwierdzające, że wbudowane materiały budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane, jak również inne dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłaszanych do odbioru, tj. w szczególności:
 - atesty na zastosowane prefabrykaty i materiały,

- 2) oświadczenie kierownika budowy o zakończeniu robót.
4. Dokumenty określone w ustępie 3 powinny być opisane i ostemplowane przez kierownika budowy.
 5. Odbiór przedmiotu umowy odbywał się będzie w oparciu o szczegółową specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót, przy udziale przedstawicieli obu stron.
 6. Za datę zakończenia robót przyjmuje się dzień zgłoszenia zakończenia robót wraz z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego, pod warunkiem wykonania całości robót stanowiących przedmiot umowy.
 7. Zamawiający dokona odbioru przedmiotu umowy i sporządzi protokół odbioru robót przy spełnieniu przez wykonawcę wymagań określonych w ust. 1 – 5 umowy.
 8. Jeżeli w toku czynności odbioru robót zostaną stwierdzone wady strony sporządzają protokół odbioru robót z wyszczególnieniem stwierdzonych wad.
 9. W przypadku stwierdzenia wad:
 - 1) nadających się do usunięcia – zamawiający może żądać bezpłatnego usunięcia wad, wyznaczając wykonawcy odpowiedni termin ich usunięcia z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu nie przyjmie naprawy;
 - 2) nienadających się do usunięcia – zamawiający może według swego wyboru:
 - a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - obniżyć wynagrodzenie przysługujące wykonawcy odpowiednio od utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem:
 - b1) zażądać ponownego wykonania wadliwych robót bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia, wyznaczając wykonawcy odpowiedni termin, zachowując przy tym prawo do naliczenia wykonawcy zastrzeżonych kar umownych lub
 - b2) odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie wykonawcy, w terminie dwóch miesięcy od dnia stwierdzenia wady.
 10. Koszty usuwania wad ponosi wykonawca.
 11. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia zamawiającego o usunięciu wad.
 12. Po otrzymaniu zawiadomienia o usunięciu wad strony przystępują do dalszego odbioru robót, sporządzając protokół odbioru, w którym stwierdzają między innymi fakt usunięcia wad. Terminem odbioru w takich sytuacjach będzie termin sporządzenia protokołu odbioru robót po usunięciu stwierdzonych wad.
 13. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu odbioru, jeżeli w czasie czynności odbioru ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – aż do czasu usunięcia tych wad. W takim przypadku procedurę odbioru należy powtórzyć.
 14. W przypadku nie usunięcia wad lub braku ponownego wykonania wadliwych robót w terminie wyznaczonym przez zamawiającego albo gdy z okoliczności wynika, że wykonawca nie zdoła usunąć wad lub ponownie wykonać wadliwe roboty w wyznaczonym czasie, zamawiający może ich usunięcie zlecić innemu podmiotowi, a powstałe z tego tytułu koszty zamawiający może uregulować z zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub potrącić z wynagrodzenia przysługującego wykonawcy. W takich przypadkach zamawiający może również odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie wykonawcy, w terminie dwóch miesięcy od dnia stwierdzenia wady lub żądać odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 umowy.

§ 9. Gwarancja i rękojmia za wady.

1. Wykonawca udzieli pisemnej gwarancji na wykonane roboty na okres miesięcy licząc od dnia dokonania bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wynikające z wadliwego wykonania

- robót, ujawnione w okresie gwarancji i rękojmi.
3. Okres gwarancji dla naprawianego elementu ulega wydłużeniu o czas usunięcia wad.
 4. Uprawnienia zamawiającego z tytułu rękojmi wygasają po upływie 5 lat licząc od dnia dokonania bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy.
 5. Stosownie do dyspozycji art. 579 Kodeksu cywilnego zamawiający zastrzega sobie prawo korzystania z uprawnień z tytułu rękojmi za wady niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości.

§ 10. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie w wysokości 10 % ceny oferty brutto tj. zł.
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Ustala się zwrot zabezpieczenia w wysokości 70% jego kwoty w terminie 30 dni licząc od dnia dokonania bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy.
4. Pozostałe 30% zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
5. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 3, w przypadku, kiedy wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.

§ 11. Kary umowne.

1. Zamawiający zapłaci kary umowne w przypadku:
 - 1) zwłoki w odbiorze przedmiotu umowy w przypadku bezusterkowego wykonania w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
2. Wykonawca zapłaci kary umowne w przypadku:
 - 1) odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania z przyczyn zależnych od wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto,
 - 2) opóźnień w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia po terminie określonym w umowie w § 4 pkt 1,
 - 3) opóźnień w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub powstałych w okresie gwarancji w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia po upływie terminu do ich usunięcia określonego przez zamawiającego,
 - 4) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom w wysokości 0,1% tego wynagrodzenia za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia po upływie terminu zapłaty,
 - 5) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia po upływie terminu do ich przedłożenia,
 - 6) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia po upływie terminu do ich przedłożenia,
 - 7) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia po upływie terminu do dokonania zmiany,
 - 8) niezatrudniania na podstawie umowy o pracę osób do bezpośredniej realizacji

- przedmiotu zamówienia – w wysokości 500 zł za każdy ujawniony przypadek,
- 9) za opóźnienie w przekazaniu Zamawiającemu wymaganych dowodów/dokumentów potwierdzających spełnienie wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób przy pomocy których Wykonawca będzie realizował umowę, o których mowa w § 6 niniejszej umowy, w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia po upływie terminu do ich przedłożenia.
 3. Kary umowne przysługujące zamawiającemu mogą zostać potrącone z wynagrodzenia przysługującego wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
 4. Strony zastrzegają sobie prawo żądania odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej.
 5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do naliczenia kar umownych określonych w ust. 2 pkt 2-9 w przypadku odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania.

§ 12. Odstąpienie od umowy.

1. Jeżeli wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub ukończeniem przedmiotu umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne żeby zdołał go ukończyć w terminie określonym w § 4 ust. 1, zamawiający może, bez wyznaczania dodatkowego terminu, odstąpić od umowy przed upływem terminu jej realizacji.
2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie jednego miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
3. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego może również nastąpić jeżeli wykonawca:
 - 1) nie dotrzymuje warunków umowy,
 - 2) zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja przedsiębiorstwa wykonawcy,
 - 3) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku wykonawcy,
 - 4) wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn albo nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego,
 - 5) wykonawca przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 7 dni, chyba, że przerwa została spowodowana warunkami pogodowymi.
4. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli zamawiający zawiadomi wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec wykonawcy.
5. Odstąpienie od umowy w przypadkach określonych w ust. 3 i ust. 4 powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie, w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o przyczynach uzasadniających odstąpienie.
6. W przypadku naruszenia zasad dotyczących zatrudniania podwykonawców, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia dostarczenia wykonawcy wezwania do zaprzestania naruszeń.
7. W wypadku odstąpienia od umowy wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
8. W przypadku odstąpienia od umowy strony są zobowiązane do następujących czynności:
 - 1) sporządzenia protokołu z inwentaryzacji wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia od umowy,
 - 2) ustalenia sposobu zabezpieczenia przerwanych robót na koszt strony odpowiedzialnej za odstąpienie od umowy.

§ 13. Podwykonawcy.

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
2. Wykonawca oświadcza, iż przedmiot zamówienia zostanie wykonany siłami własnymi.¹
3. Wykonawca oświadcza, iż będzie wykonywał za pośrednictwem podwykonawców roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy (część zamówienia).²
4. Umowa o podwykonawstwo musi być zawarta w formie pisemnej po rygorem nieważności.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
6. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
7. Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza pisemne zastrzeżenia gdy projekt umowy:
 - 1) nie spełnia wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
 - 2) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 6.
8. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 7, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
10. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia otrzymania umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane zgłasza pisemny sprzeciw gdy umowa:
 - 1) nie spełnia wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
 - 2) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 6.
11. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 10, uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.
12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia z wyłączeniem umów o podwykonawstwo, o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
13. W przypadku, o którym mowa w ust. 12, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 6, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
14. Przepisy ust. 5-13 stosuje się odpowiednio do zmiany tej umowy o podwykonawstwo.
15. Postanowienia dotyczące umów z podwykonawcami odnoszą się w sposób analogiczny do umów zawieranych z dalszymi podwykonawcami.

¹ Niepotrzebne skreślić.

² Niepotrzebne skreślić.

16. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania podwykonawców jak za własne.

§ 14. Zmiana postanowień umowy.

1. Zgodnie z art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający dopuszcza możliwość dokonywania nieistotnych zmian zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
2. Zamawiający przewiduje również następujące możliwości dokonania istotnej zmiany zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:
 - 1) zmiana zakresu zamówienia spowodowana zmianą dokumentacji technicznej, skorygowanej przez projektanta i zaakceptowanej przez Zamawiającego,
 - 2) zmiana sposobu wykonania zamówienia, materiałów budowlanych, sprzętu, urządzeń, gdy wykorzystanie materiałów budowlanych, sprzętu, urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej lub ofercie stanie się niemożliwe bądź podyktowane będzie usprawnieniem procesu budowy, postępowaniem technologicznym, zwiększeniem bezpieczeństwa na budowie,
 - 3) zmiana stawki i kwoty podatku VAT oraz wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy,
 - 4) zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia w przypadku:
 - a) działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie umowy w określonym pierwotnie terminie,
 - b) zaistnienia niesprzyjających warunków atmosferycznych, uniemożliwiających wykonanie prac budowlanych lub spełnienie wymogów technologicznych, fakt ten musi być potwierdzony pisemnie przez Zamawiającego,
 - c) realizacji w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, wymuszającej konieczność skoordynowania prac i uwzględnienia wzajemnych powiązań,
 - d) błędów w dokumentacji projektowej, których usunięcie będzie poprzedzać konieczność konsultacji z projektantem i naniesienia przez niego poprawek lub zmian w projekcie,
 - e) konieczności uzyskania decyzji lub uzgodnień, mogących spowodować wstrzymanie robót,
 - f) konieczność wykonania dodatkowych badań i ekspertyz.
 - 5) zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy, na którego zasoby powoływał się Wykonawca, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o którym mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp,
 - 6) zmiany dotyczą realizacji dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych od dotychczasowego Wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - a) zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
 - b) zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,
 - c) wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie;
 - 7) zostały spełnione łącznie następujące warunki:

- a) konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
 - b) wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie;
- 8) Wykonawcę, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy Wykonawca:
- a) w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy,
 - b) w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego podwykonawców;
- 9) łączna wartość zmian jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 Pzp i jest mniejsza od 10% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie w przypadku zamówień na usługi lub dostawy albo, w przypadku zamówień na roboty budowlane - jest mniejsza od 15% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.
3. Zmiany umowy, przewidziane w ust. 2 dopuszczalne są na następujących warunkach:
- ad pkt 1) - zmniejszenie zakresu przedmiotu umowy w granicach uzasadnionego interesu Zamawiającego;
 - ad pkt 2) – zamiana na materiały, urządzenia i sprzęt posiadające co najmniej takie same parametry jakościowe i cechy użytkowe, jak te, które stanowiły podstawę wyboru oferty oraz zmiana sposobu wykonania zamówienia powodująca usprawnienie procesu budowy, zwiększeniem bezpieczeństwa na budowie pod warunkiem nie zwiększania ceny;
 - ad pkt 3) – stawka i kwota podatku VAT ulegną zmianie odpowiednio do przepisów prawa wprowadzających zmianę. Jeżeli zmiana ta powodować będzie zmianę kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku zapłaconego przez Wykonawcę;
 - ad pkt 4):
 - lit. a) – o czas działania siły wyższej oraz potrzebny do usunięcia skutków tego działania,
 - lit. b) – o czas trwania niesprzyjających warunków atmosferycznych lub czas spełnienia wymogów technologicznych,
 - lit. c) – o czas niezbędny do wykonania prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, realizowanych w drodze odrębnej umowy,
 - lit. d) – o czas niezbędny do naniesienia przez projektanta poprawek lub zmian w projekcie,
 - lit. e) – o czas niezbędny do uzyskania wymaganych decyzji bądź uzgodnień,
 - lit. f) – o czas niezbędny do wykonania dodatkowych ekspertyz i badań,
 - ad pkt 5) – Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. W przypadkach, o których mowa w ust. 2 pkt 6 i 7 oraz pkt 8 lit. a, Zamawiający nie może wprowadzać kolejnych zmian umowy w celu uniknięcia stosowania przepisów ustawy.
5. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

6. Strona, która występuje z propozycją zmiany umowy obowiązana jest pisemnie uzasadnić i udokumentować istnienie przesłanki tej zmiany.

§ 15. Postanowienia końcowe.

1. Strony postanawiają, iż korespondencja kierowana będzie na adres podany w umowie lub inny, o którym Strona została pisemnie powiadomiona, ze skutkiem doręczenia korespondencji w dniu drugiego awiza.
2. Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy wymagają dla zachowania swej ważności formy pisemnej.
3. W sprawach nieuregulowanych w treści umowy mają zastosowanie przepisy ustaw Prawo budowlane oraz Kodeks cywilny.
4. Spory mogące wyniknąć przy wykonaniu postanowień niniejszej umowy w przypadku nie rozwiązania w drodze reklamacji strony poddadzą rozstrzygnięciu sądowi powszechnemu właściwemu według siedziby Zamawiającego.
5. Integralną część umowy stanowi oferta wykonawcy, SIWZ, Kosztorys z tabelą elementów scalonych, stanowiące załączniki do umowy.
6. Niniejszą umowę zawarto w dwóch (2) jednobrzmiących egzemplarzach po jednym (1) dla każdej ze stron.
7. Strony podpisując umowę parafują każdą z jej stron.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY

Załączniki:

-Kosztorys z tabelą elementów scalonych

Załącznik nr 1 do umowy

**OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY
(DALSZEGO PODWYKONAWCY)**

Dotyczy zadania:

Ja niżej podpisany, będący należycie umocowany do reprezentowania podwykonawcy (dalszego podwykonawcy)

.....
(nazwa podwykonawcy/dalszego podwykonawcy)

Niniejszym oświadczam(y), że:

1. Wszelkie roszczenia podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) o wynagrodzenie z umowy o roboty budowlane zawartej dnia z
(nazwa Wykonawcy)

wymagalne w całości/części* do dnia złożenia niniejszego oświadczenia zostały zaspokojone przez Wykonawcę w pełnej wysokości.

2. Do dnia złożenia niniejszego oświadczenia zafakturowano kwotę zł brutto słownie: zł i stanowi ona bieżące rozliczenie wynagrodzenia podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) przysługującego na podstawie umowy wskazanej w pkt. 1.
3. Między Podwykonawcą (dalszym podwykonawcą), a Wykonawcą nie istnieje żaden spór, który skutkuje lub może skutkować powstaniem lub zmianą roszczeń Podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) wobec Wykonawcy o zapłatę wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane.

....., dn..... r.

.....
Podpis osób uprawnionych do składania oświadczeń woli w imieniu Podwykonawcy oraz pieczętka / pieczętki

* Niepotrzebne skreślić.