

REGULAMIN

w sprawie szczegółowych zasad przeprowadzenia przetargu nieograniczonego ustnego na sprzedaż nieruchomości gminnych.

Tryb postępowania:

Postępowanie jest prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego ustnego i jest jawne.

I. Cel postępowania:

Celem postępowania jest:

1. Sprzedaż nieruchomości gminnej opisanej w pkt III.
2. Uzyskanie najwyższej ceny sprzedaży.

II. Organizator:

1. Organizatorem pierwszego nieograniczonego ustnego przetargu jest Wójt Gminy Ostrówek z siedzibą w Ostrówku-Kolonii 32, 21-102 Ostrówek.
2. Organizator posiada tytuł prawny do przedmiotu przetargu ustnego.
3. Organizator powołał do przeprowadzenia przetargu ustnego zespół składający się z 3 osób, zwany dalej komisją przetargową.

III. Przedmiot przetargu ustnego:

Opis przedmiotu sprzedaży:

Przedmiotowa nieruchomość składa się z dwóch działek: działka o nr ew. 67 stanowi powierzchnię 0,0323 ha i jest objęta Księgą wieczystą o nr. LU1A/00058130/1, działka o nr ew. 523/2 stanowi powierzchnię 0,1318 ha i jest objęta Księgą wieczystą o nr LU1A/00044686/2. Księgi wieczyste prowadzi Sąd Rejonowy w Lubartowie Wydział Ksiąg Wieczystych.

Nieruchomość gruntowa położona w miejscowości Leszkowice jest częściowo zabudowana drewnianym budynkiem mieszkalnym, oraz pozostałością po murowanym budynku gospodarczym (wg. Rzeczoznawcy kwalifikującym się do rozbiórki, lub kapitalnego remontu).

Działka 67 posiada dostęp do drogi lokalnej gruntowej utwardzonej, natomiast działka 523/2 posiada dostęp do drogi gruntowej nieutwardzonej.

Nieruchomość uzbrojona jest w sieć elektroenergetyczną napowietrzną, kanalizacyjną, telekomunikacyjną oraz studnię.

Sąsiedztwo – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, grunty użytkowane rolniczo.

Nieruchomość przeznaczona w miejscowym planie od strony drogi lokalnej 5KDL pod tereny zabudowy zagrodowej (symbol L6RM) oraz od strony północnej pod tereny zabudowy zagrodowej jednorodzinnej (symbol L6MN)

IV. Uczestnicy przetargu ustnego:

1. W licytacji mogą brać udział osoby fizyczne, osoby prawne i jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej.

2. Oświadczenie woli w imieniu uczestnika może składać wyłącznie uczestnik lub osoba umocowana, która przedłoży stosowne pełnomocnictwo.

V. Przygotowanie do przetargu ustnego:

1. Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik musi się zapoznać z regulaminem przetargu.
2. Przed rozpoczęciem przetargu uczestnicy mają obowiązek złożyć na ręce komisji przetargowej:
 - a) oświadczenie (stanowiące załącznik nr 1 do niniejszego regulaminu),
 - b) potwierdzenie wpłaty wadium.
 - c) jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku wspólnego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie stawiennictwo obojga małżonków na przetargu albo przedłożenie pisemnej zgody drugiego małżonka potwierdzone notarialnie na dokonanie czynności związanych z udziałem w przetargu, bądź też jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku osobistego, warunkiem jest wypis aktu notarialnego dokumentującego umowę majątkową małżeńską ustanawiającą rozdzielną majątkową, lub pisemne oświadczenie obojga małżonków o nabyciu nieruchomości do majątku osobistego jednego z nich, z podpisami poświadczonymi notarialnie.
3. Wadium.
Warunkiem udziału w przetargu jest złożenie dokumentów, o których mowa w dziale IV pkt 2, oraz V pkt 2, w terminie podanym w ogłoszeniu.
Wadium płatne jest przelewem na konto Gminy Ostrówek podane w ogłoszeniu. Wadium zwraca się w terminie trzech dni po zakończeniu (rozstrzygnięciu) przetargu z zastrzeżeniem, że wadium wniesione przez uczestnika, który licytację wygrał zostanie zaliczone na poczet wylicytowanej kwoty.
Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku gdy:
 - a) żaden z uczestników przetargu nie zaoferował co najmniej ceny wywoławczej,
 - b) uczestnik przetargu, który wygrał licytację, uchylił się od zawarcia umowy w Kancelarii Notarialnej.

VI. Cena i postąpienie:

1. Cena wywoławcza 20 000,00 zł netto (słownie: dwadzieścia tysięcy zł). netto
2. Postąpienie ustala się na kwotę 500,00 zł (słownie: pięćset zł).

VII. Przebieg przetargu:

1. Przetarg odbywa się ustnie;
2. Wylicytowana stawka stanowić będzie kwotę zakupu przedmiotowej nieruchomości;
3. Przewodniczący komisji otwiera przetarg poprzez podanie ceny wywoławczej;
4. Wysokość postąpienia wynosi minimum 500,00 zł. (słownie: pięćset złotych);

5. Stawka zaoferowana przez uczestnika przetargu przestaje wiązać, gdy inny uczestnik zaoferuje stawkę wyższą;
6. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie coraz wyższe stawki, do czasu trzykrotnego wywołania ceny przez prowadzącego przetarg ustny i braku dalszych zgłoszeń;
7. Przetarg wygrywa uczestnik, który zgłosił najwyższą cenę;
8. Przewodniczący zamyka przetarg i ogłasza imię i nazwisko lub nazwę firmy, która przetarg wygrała oraz podaje zaoferowaną cenę.

VIII. Postanowienia końcowe:

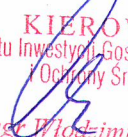
1. Komisja przeprowadzająca przetarg sporządza protokół, w którym określa:
 - Termin, miejsce i rodzaj przetargu oraz datę sporządzenia protokołu;
 - Określa przedmiot przetargu;
 - Wykaz uczestników przetargu;
 - Imię, nazwisko i adres osoby lub nazwę firmy i jej siedzibę, która wygrała przetarg;
 - Imiona, nazwiska i podpisy przewodniczącego oraz pozostałych członków komisji.
2. Protokół z przeprowadzonego przetargu ustnego podpisują wszyscy członkowie komisji przetargowej oraz osoba wyłoniona w przetargu jako kupujący;
3. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z jego przeprowadzeniem do Organizatora /Wójta Gminy Ostrówek/ w ciągu 3 (trzech) dni od dnia zakończenia przetargu, pisemnie w siedzibie Urzędu Gminy Ostrówek;
4. Organizator może unieważnić przetarg jeżeli uzna, że zostały naruszone zasady określone w niniejszym regulaminie oraz gdy z innych przyczyn umowa nie może dojść do skutku;
5. Umowa w Kancelarii Notarialnej, zostanie zawarta w możliwie jak najkrótszym czasie po dacie rozstrzygnięcia przetargu. O dacie zawarcia aktu notarialnego Organizator powiadomi zwycięzcę licytacji pisemnie na 7 dni przed;
6. W przetargu nie mogą brać udziału osoby wchodzące w skład komisji przetargowej;
7. Przetarg będzie ogłoszony na tablicy ogłoszeniowej Urzędu Gminy Ostrówek oraz na stronach internetowych www.ostrowek.pl, na co najmniej 14 dni przed wyznaczonym terminem przetargu nieograniczonego ustnego;
8. Przetarg ustny jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik przystąpi do niego i zaoferuje stawkę wyższą od stawki wywoławczej co najmniej o jedno postąpienie;
9. W przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów Organizator zastrzega sobie prawo odwołania przetargu;
10. Uczestnik przetargu może działać przez pełnomocnika, który powinien przedstawić oryginał pełnomocnictwa;
11. Przedmiot przetargu zostanie wydany nabywcy po uprzedniej wpłacie wylicytowanej kwoty na konto Gminy. Nr konta: 15 8046 1038 2008 0700 0837 0001;

Wszelkich informacji udziela się w Urzędzie Gminy Ostrówek w dni powszednie w godz. 7.30 -14,00; nr tel. 81 8562733.

Załączniki:

1. Wzór oświadczenia.


WÓJT
mgr Tomasz Piecak


KIEROWNIK
Referatu Inwestycji, Gospodarki Komunalnej
i Ochrony Środowiska
mgr Włodzisław Kolton

Ostrówek-Kolonia, dnia 2020 r.

.....
Imię i nazwisko / nazwa firmy

.....
Adres

.....
Telefon kontaktowy

OŚWIADCZENIE

Niniejszym oświadczam:

1. Zapoznałem się z warunkami, regulaminem i nie wnoszę do nich zastrzeżeń;
2. Obejrzałem nieruchomość, zapoznałem się z jej stanem, oraz stanem prawnym i nie wnoszę zastrzeżeń;
3. Informuję jednocześnie, że zgodnie z wymogami dokonałem wpłaty wadium w wysokości 2 000,00 zł (słownie: dwa tysiące zł.) i przedstawiam w załączeniu dowód wpłaty;
4. Zobowiązuję się w przypadku wygrania licytacji do zawarcia umowy w Kancelarii Notarialnej, terminie podanym przez Organizatora przetargu;
5. W przypadku wygrania przetargu ustnego wadium zostanie zachowane na poczet kaucji. W przypadku przegrania przetargu podaję numer rachunku, na który należy zwrócić wadium.....

.....
/Podpis /