

Umowa o roboty budowlane

zawarta w dniu..... w Urzędzie Gminy Ostrówek pomiędzy:
 Gminą Ostrówek z siedzibą Ostrówek-Kolonia 32, 21-102 Ostrówek, NIP: 7141891298,
 zwaną w dalszej treści umowy „**zamawiającym**”,
 reprezentowaną przez Tomasza Piecaka- Wójta Gminy Ostrówek,
 przy kontrasygnacie Danuty Ciechańskiej - Skarbnika Gminy Ostrówek,
 a

.....

 zwanym w dalszej treści umowy „**wykonawcą**”.
 reprezentowanym przez

§ 1. Przedmiot umowy (zamówienia).

1. Zamawiający powierza, a wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane obejmujące zadanie pn.: „**Modernizacja drogi dojazdowej do pól w miejscowości Dębica**” Od km 0+000,00 do km 0+685 km. W ciągu drogi gminnej jednopasmowej o szerokości 3,5 m. Szerokość jezdni w miejscu mijanek 5,00 m.
2. Zakres zamówienia obejmuje wykonanie:
 - 1) warstwy asfaltowej gr. 5 cm – warstwa ścieralna AC11S 50/70 wg. Wymagań technicznych WT-2 – nawierzchnie asfaltowe na drogach publicznych,
 - 2) wykonanie mijanek,
 - 3) wykonanie zjazdów indywidualnych – 20 cm warstwa ścieralna z kruszywa łamanego 0/32 mm, warstwa odsączająca z piasku o gr. warstwy 10 cm. Istniejące podłoże gruntowe.
 - 4) regulacja wysokościowa poboczy kruszywowych
 - 5) wykonanie oznakowania pionowego
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera: projekt budowlano-wykonawczy, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiar robót, rysunki techniczne, stanowiące integralną część SIWZ.
4. Zamawiający, zgodnie z art. 30 ust. 4 ustawy dopuszcza rozwiązania równoważne rozwiązaniom opisanym w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiarze robót za pomocą norm, aprobat, specyfikacji technicznych lub systemów odniesienia.
5. Zamawiający, zgodnie z art. 29 ust. 3 ustawy, dopuszcza oferowanie rozwiązań równoważnych w każdym przypadku, w którym dokumentacja projektowa, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiary robót posługują się znakami towarowymi, patentami lub oznaczeniem pochodzenia.
6. W przypadku zastosowania przez Wykonawcę rozwiązań równoważnych, jest on obowiązany wykazać, że oferowane przez niego materiały lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego, z zastrzeżeniem, by parametry i cechy użytkowe rozwiązań równoważnych nie były gorsze od opisanych przez Zamawiającego.

§ 2. Wykonanie umowy.

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy z materiałów własnych wykonawcy.
2. Przy wykonywaniu przedmiotu umowy wykonawca zobowiązany jest stosować wyroby budowlane dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy z 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane.
3. Dokumenty potwierdzające dopuszczenie do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania należy przedstawić do wglądu w trakcie realizacji, a komplet przekazać wraz z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego.

4. Do rozliczeń pomiędzy zamawiającym, wykonawcą i podwykonawcą stosuje się zasady ustalone w tym zakresie w niniejszej umowie, w SIWZ oraz w Kodeksie cywilnym.
5. Wszelkie polecenia wydawane wykonawcy przez zamawiającego oraz osoby reprezentujące zamawiającego, jak również zapytania i odpowiedzi dotyczące realizacji niniejszej umowy wymagają formy pisemnej.
6. Strony zgodnie oświadczają, że przeniesienie wierzytelności na osobę trzecią wymaga zgody dłużnika.

§ 3. Wynagrodzenie oraz warunki płatności.

1. Strony ustalają, że wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 w kwocie PLN netto (słownie:.....) plus podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu sprzedaży w kwocie PLN (słownie:.....), co daje kwotę bruttoPLN (słownie:).
2. Umówione wynagrodzenie obejmuje wszystkie wydatki niezbędne do należytego wykonania przedmiotu umowy, w tym między innymi: wszelkie koszty zagospodarowania placu budowy, koszty utrzymania zaplecza budowy, obsługi geodezyjnej, opłaty za zajęcie pasa drogowego itp.
3. Umówione wynagrodzenie uregulowane będzie po dokonaniu bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy, w terminie 30 dni od dnia przedłożenia zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT, zatwierdzonej przez przedstawiciela zamawiającego na rachunek bankowy
4. Zamawiający nie dopuszcza możliwości wystawienia faktur częściowych.
5. W przypadku zatrudnienia podwykonawców, na których wyraził zgodę zamawiający, ustala się następujący tryb wystawiania faktur przez wykonawcę i płatności tych faktur przez zamawiającego:
 - 1) wykonawca zobowiązany jest do składania zamawiającemu wraz z fakturą pisemnego dowodu potwierdzającego zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, których wierzytelności są częścią składową wystawionej faktury, według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do umowy,
 - 2) potwierdzenie powinno zawierać zestawienie kwot, które były należne podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom z tej faktury,
 - 3) w przypadku faktury końcowej potwierdzenie winno być dołączone do protokołu końcowego odbioru robót,
 - 4) w przypadku niedostarczenia dowodu, o którym mowa w pkt 1, zamawiający wstrzymuje płatność faktury do czasu złożenia przez wykonawcę potwierdzenia, o którym mowa w pkt. 1 i pkt 2.

§ 4. Termin realizacji umowy.

1. Termin realizacji umowy ustala się do dnia 2017 r.
2. Po przekroczeniu terminu realizacji umowy wykonawcy nie przysługuje prawo do odstąpienia od umowy.

§ 5. Obowiązki Zamawiającego.

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1) zapewnienia nadzoru inwestorskiego,
 - 2) dokonania odbioru końcowego robót w przypadku bezusterkowego ich wykonania, w terminie 21 dni od dnia zgłoszenia zakończenia robót wraz z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego,
 - 3) przekazania wykonawcy robót szczegółowej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, dokumentacji technicznej i dziennika budowy.

§ 6. Obowiązki Wykonawcy.

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością zgodnie z dostarczonym przedmiarem robót, zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa,
 - 2) protokolarnego przejścia terenu budowy najpóźniej w terminie do 14 dni od dnia zawarcia umowy,
 - 3) zabezpieczenia terenu budowy z zachowaniem najwyższej staranności,
 - 4) zorganizowania zaplecza budowy,
 - 5) dbania o należyty porządek na terenie budowy,
 - 6) zawiadomienia zamawiającego o zamiarze wykonania robót zanikowych lub ulegających zakryciu,
 - 7) stosowania się do poleceń zamawiającego lub inspektora nadzoru inwestorskiego,
 - 8) przekazania zamawiającemu, wraz z wnioskiem o dokonanie odbioru wykonanych robót, kompletnej dokumentacji powykonawczej oraz innych dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłaszanych do odbioru,
 - 9) zgłoszenia zakończenia robót wraz z wnioskiem o dokonanie odbioru wykonanych robót stanowiących przedmiot umowy, uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienia usunięcia stwierdzonych wad w terminie wskazanym przez zamawiającego,
 - 10) powiadomienia zamawiającego o wykrytych wadach w przedmiarze robót, dokumentacji technicznej, natychmiast po ich wykryciu,
 - 11) wykonania wszelkich niezbędnych badań laboratoryjnych dotyczących zastosowanych materiałów oraz wykonanych robót, sprawdzających ich jakość.
2. Wykonawca jest gospodarzem placu budowy na czas trwania robót i odpowiada za szkody powstałe w wyniku zdarzeń zachodzących w tym czasie.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników, podwykonawców oraz osób trzecich powstałe w związku z prowadzonymi robotami, od momentu przekazania placu budowy do momentu dokonania końcowego odbioru przedmiotu umowy.
4. Zamawiający, na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę/Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, w ilości zapewniającej zgodną z warunkami SIWZ realizację przedmiotowego zamówienia.
5. Dla udokumentowania spełnienia wymagania określonego w ust. 4 Wykonawca nie później niż w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy lub umowy z Podwykonawcą przedłoży Zamawiającemu w formie pisemnej oświadczenie, że osoby wykonujące bezpośrednio czynności przy realizacji zamówienia są zatrudnione u Wykonawcy lub Podwykonawcy na podstawie umowy o pracę. Ponadto dla udokumentowania wymagania określonego w ust. 4, na każde pisemne wezwanie Zamawiającego, Wykonawca/Podwykonawca, w terminie 5 dni roboczych od otrzymania pisemnego wezwania, przedstawi zamawiającemu w formie pisemnej kopię zanonimizowanych umów o pracę osób zatrudnionych przy realizacji zamówienia na podstawie umowy o pracę ze wskazaniem czynności jakie te osoby wykonują.

§ 7. Osoby reprezentujące strony.

1. Zamawiający w trakcie realizacji przedmiotu umowy będzie reprezentowany przez
2. Kierownikiem robót ze strony wykonawcy będzie –

§ 8. Odbiór przedmiotu umowy.

1. Odbiór wykonanych robót stanowiących przedmiot umowy będzie miał charakter

- odbioru końcowego. Przedmiotem odbioru końcowego jest cały przedmiot umowy, określony w § 1 umowy.
2. Po wykonaniu robót stanowiących przedmiot umowy wykonawca zgłasza na piśmie zamawiającemu zakończenie robót wraz z wnioskiem o dokonanie ich odbioru.
 3. Wraz z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego wykonawca przedłoży zamawiającemu dokumenty potwierdzające, że wbudowane materiały budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane, jak również inne dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłaszanych do odbioru, tj. w szczególności:
 - 1) atesty na zastosowane prefabrykaty i materiały,
 - 2) oświadczenie kierownika budowy o zakończeniu robót.
 4. Dokumenty określone w ustępie 3 powinny być opisane i osteplowane przez kierownika budowy.
 5. Odbiór przedmiotu umowy odbywał się będzie w oparciu o szczegółową specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót, przy udziale przedstawicieli obu stron.
 6. Za datę zakończenia robót przyjmuje się dzień zgłoszenia zakończenia robót wraz z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego, pod warunkiem wykonania całości robót stanowiących przedmiot umowy.
 7. Zamawiający dokona odbioru przedmiotu umowy i sporządzi protokół odbioru robót przy spełnieniu przez wykonawcę wymagań określonych w ust. 1 – 5 umowy.
 8. Jeżeli w toku czynności odbioru robót zostaną stwierdzone wady strony sporządzają protokół odbioru robót z wyszczególnieniem stwierdzonych wad.
 9. W przypadku stwierdzenia wad:
 - 1) nadających się do usunięcia – zamawiający może żądać bezpłatnego usunięcia wad, wyznaczając wykonawcy odpowiedni termin ich usunięcia z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu nie przyjmie naprawy;
 - 2) nienadających się do usunięcia – zamawiający może według swego wyboru:
 - a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - obniżyć wynagrodzenie przysługujące wykonawcy odpowiednio od utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem:
 - b1) zażądać ponownego wykonania wadliwych robót bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia, wyznaczając wykonawcy odpowiedni termin, zachowując przy tym prawo do naliczenia wykonawcy zastrzeżonych kar umownych lub
 - b2) odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie wykonawcy, w terminie dwóch miesięcy od dnia stwierdzenia wady.
 10. Koszty usuwania wad ponosi wykonawca.
 11. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia zamawiającego o usunięciu wad.
 12. Po otrzymaniu zawiadomienia o usunięciu wad strony przystępują do dalszego odbioru robót, sporządzając protokół odbioru, w którym stwierdzają między innymi fakt usunięcia wad. Terminem odbioru w takich sytuacjach będzie termin sporządzenia protokołu odbioru robót po usunięciu stwierdzonych wad.
 13. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu odbioru, jeżeli w czasie czynności odbioru ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – aż do czasu usunięcia tych wad. W takim przypadku procedurę odbioru należy powtórzyć.
 14. W przypadku nie usunięcia wad lub braku ponownego wykonania wadliwych robót w terminie wyznaczonym przez zamawiającego albo gdy z okoliczności wynika, że wykonawca nie zdoła usunąć wad lub ponownie wykonać wadliwe roboty w wyznaczonym czasie, zamawiający może ich usunięcie zlecić innemu podmiotowi, a powstałe z tego tytułu koszty zamawiający może uregulować z zabezpieczenia należytego

wykonania umowy lub potrącić z wynagrodzenia przysługującego wykonawcy. W takich przypadkach zamawiający może również odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie wykonawcy, w terminie dwóch miesięcy od dnia stwierdzenia wady lub żądać odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 umowy.

§ 9. Gwarancja i rękojmia za wady.

1. Wykonawca udzieli pisemnej gwarancji na wykonane roboty na okres miesięcy licząc od dnia dokonania bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wynikające z wadliwego wykonania robót, ujawnione w okresie gwarancji i rękojmi.
3. Okres gwarancji dla naprawianego elementu ulega wydłużeniu o czas usunięcia wad.
4. Uprawnienia zamawiającego z tytułu rękojmi wygasają po upływie lat licząc od dnia dokonania bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy.
5. Stosownie do dyspozycji art. 579 Kodeksu cywilnego zamawiający zastrzega sobie prawo korzystania z uprawnień z tytułu rękojmi za wady niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości.

§ 10. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie w wysokości 10 % ceny oferty brutto tj. zł.
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Ustala się zwrot zabezpieczenia w wysokości 70% jego kwoty w terminie 30 dni licząc od dnia dokonania bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy.
4. Pozostałe 30% zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
5. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 3, w przypadku, kiedy wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.

§ 11. Kary umowne.

1. Zamawiający zapłaci kary umowne w przypadku:
 - 1) zwłoki w odbiorze przedmiotu umowy w przypadku bezusterkowego wykonania w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
2. Wykonawca zapłaci kary umowne w przypadku:
 - 1) odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania z przyczyn zależnych od wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto,
 - 2) opóźnień w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia po terminie określonym w umowie w § 4 pkt 1,
 - 3) opóźnień w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub powstałych w okresie gwarancji w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia po upływie terminu do ich usunięcia określonego przez zamawiającego,
 - 4) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom w wysokości 0,1% tego wynagrodzenia za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia po upływie terminu zapłaty,
 - 5) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia po

- upływie terminu do ich przedłożenia,
- 6) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia po upływie terminu do ich przedłożenia,
 - 7) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia po upływie terminu do dokonania zmiany,
 - 8) niezatrudniania na podstawie umowy o pracę osób do bezpośredniej realizacji przedmiotu zamówienia – w wysokości 500 zł za każdy ujawniony przypadek,
 - 9) za niezłożenie Zamawiającemu oświadczenia, o którym mowa w § 6 ust. 4 oraz za każdorazowe nieprzedłożenie Zamawiającemu kopii zanonimizowanych umów, o którym mowa w § 6 ust. 5 - w wysokości 2 000,00 zł.
3. Kary umowne przysługujące zamawiającemu mogą zostać potrącone z wynagrodzenia przysługującego wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
 4. Strony zastrzegają sobie prawo żądania odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej.
 5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do naliczenia kar umownych określonych w ust. 2 pkt 2-9 w przypadku odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania.

§ 12. Odstąpienie od umowy.

1. Jeżeli wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub ukończeniem przedmiotu umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne żeby zdołał go ukończyć w terminie określonym w § 4 ust. 1, zamawiający może, bez wyznaczania dodatkowego terminu, odstąpić od umowy przed upływem terminu jej realizacji.
2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie jednego miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
3. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego może również nastąpić jeżeli wykonawca:
 - 1) nie dotrzymuje warunków umowy,
 - 2) zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja przedsiębiorstwa wykonawcy,
 - 3) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku wykonawcy,
 - 4) wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn albo nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego,
 - 5) wykonawca przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 7 dni, chyba, że przerwa została spowodowana warunkami pogodowymi.
4. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli zamawiający zawiadomi wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec wykonawcy.
5. Odstąpienie od umowy w przypadkach określonych w ust. 3 i ust. 4 powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie, w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o przyczynach uzasadniających odstąpienie.
6. W przypadku naruszenia zasad dotyczących zatrudniania podwykonawców, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia dostarczenia wykonawcy wezwania do zaprzestania naruszeń.
7. W wypadku odstąpienia od umowy wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
8. W przypadku odstąpienia od umowy strony są zobowiązane do następujących czynności:
 - 1) sporządzenia protokołu z inwentaryzacji wykonanych robót według stanu na dzień

- odstąpienia od umowy,
- 2) ustalenia sposobu zabezpieczenia przerwanych robót na koszt strony odpowiedzialnej za odstąpienie od umowy.

§ 13. Podwykonawcy.

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
2. Wykonawca oświadcza, iż przedmiot zamówienia zostanie wykonany siłami własnymi.¹
3. Wykonawca oświadcza, iż będzie wykonywał za pośrednictwem podwykonawców roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy (część zamówienia).²
4. Umowa o podwykonawstwo musi być zawarta w formie pisemnej po rygorem nieważności.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
6. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
7. Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza pisemne zastrzeżenia gdy projekt umowy:
 - 1) nie spełnia wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
 - 2) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 6.
8. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 7, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
10. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia otrzymania umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane zgłasza pisemny sprzeciw gdy umowa:
 - 1) nie spełnia wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
 - 2) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 6.
11. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 10, uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.
12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia z wyłączeniem umów o podwykonawstwo, o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.

¹ Niepotrzebne skreślić.

² Niepotrzebne skreślić.

13. W przypadku, o którym mowa w ust. 12, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 6, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
14. Przepisy ust. 5-13 stosuje się odpowiednio do zmiany tej umowy o podwykonawstwo.
15. Postanowienia dotyczące umów z podwykonawcami odnoszą się w sposób analogiczny do umów zawieranych z dalszymi podwykonawcami.
16. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania podwykonawców jak za własne.

§ 14. Zmiana postanowień umowy.

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty wykonawcy w zakresie wynagrodzenia umownego dopuszczalna jest w przypadku:
 - 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług,
 - 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
- jeżeli zmiany określone w pkt 1-3 będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę,
 - 4) odstąpienia na wniosek zamawiającego od realizacji części zamówienia i związanej z tym zmiany wynagrodzenia, pod warunkiem wystąpienia obiektywnych okoliczności, których zamawiający nie mógł przewidzieć na etapie przygotowania postępowania, a które powodują, że wykonanie przedmiotu zamówienia bez ograniczenia zakresu zamówienia, powodowałoby dla zamawiającego niekorzystne skutki z uwagi na zamierzony cel realizacji przedmiotu zamówienia i związane z tym racjonalne wydatkowanie środków publicznych,
 - 5) wprowadzenia zmian w stosunku do opisu przedmiotu zamówienia w zakresie wykonania prac nie wykraczających poza zakres przedmiotu zamówienia, w sytuacji konieczności zwiększenia usprawnienia procesu realizacji zamówienia.
2. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt. 1 wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę umowy o zamówienie publiczne w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia wykonawcy po zmianie umowy.
3. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt. 2 wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę umowy o zamówienie publiczne w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności wykonawca będzie zobowiązany wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia umownego a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej na kalkulację ceny ofertowej. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej albo wysokości minimalnej stawki godzinowej. Nie będą akceptowane koszty wynikające z podwyższenia wynagrodzeń pracowników wykonawcy,

które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej.

4. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt. 3 wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę umowy o zamówienie publiczne w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności wykonawca będzie zobowiązany wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia umownego a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 1 pkt. 3, na kalkulację ceny ofertowej. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 1 pkt. 3.
5. Zamawiający po zaakceptowaniu wniosków, o których mowa w ust. 2-4, wyznacza datę podpisania aneksu do umowy.
6. Zamiana umowy skutkuje zmianą wynagrodzenia jedynie w zakresie płatności realizowanych po dacie zawarcia aneksu do umowy, o którym mowa w ust. 5.
7. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 1, na koszty wykonania zamówienia należy do wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany umowy przez zamawiającego.
8. Zamawiający przewiduje również następujące możliwości dokonania istotnej zmiany zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:
 - 1) zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy, na którego zasoby wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o którym mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp,
 - 2) zmiany dotyczą realizacji dodatkowych usług od dotychczasowego wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - a) zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
 - b) zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego,
 - c) wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie;
 - 3) zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - a) konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
 - b) wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie;
 - 4) wykonawcę, któremu zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy wykonawca:
 - a) w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy,

- b) w wyniku przejęcia przez zamawiającego zobowiązań wykonawcy względem jego podwykonawców;
- 5) łączna wartość zmian jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 Pzp i jest mniejsza od 10% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie w przypadku zamówień na usługi lub dostawy albo, w przypadku zamówień na roboty budowlane - jest mniejsza od 15% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.
9. W przypadkach, o których mowa w ust. 8 pkt 2 i 3 oraz pkt 4 lit. a, zamawiający nie może wprowadzać kolejnych zmian umowy w celu uniknięcia stosowania przepisów ustawy.
10. Wszelkie zmiany do niniejszej umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej.
11. W trakcie trwania niniejszej umowy wykonawca zobowiązuje się do pisemnego powiadamiania zamawiającego o:
- 1) zmianie siedziby lub nazwy firmy,
 - 2) zmianie osób reprezentujących,
 - 3) ogłoszeniu upadłości
 - 4) ogłoszeniu likwidacji,
 - 5) zawieszenia działalności,
 - 6) wszczęcia postępowania układowego, w którym uczestniczy wykonawca.

§ 15. Postanowienia końcowe.

1. Strony postanawiają, iż korespondencja kierowana będzie na adres podany w umowie lub inny, o którym Strona została pisemnie powiadomiona, ze skutkiem doręczenia korespondencji w dniu drugiego awiza.
2. Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy wymagają dla zachowania swej ważności formy pisemnej.
3. W sprawach nieuregulowanych w treści umowy mają zastosowanie przepisy ustaw Prawo budowlane oraz Kodeks cywilny.
4. Spory mogące wyniknąć przy wykonaniu postanowień niniejszej umowy w przypadku nie rozwiązania w drodze reklamacji strony poddadzą rozstrzygnięciu sądowi powszechnemu właściwemu według siedziby Zamawiającego.
5. Integralną część umowy stanowi oferta wykonawcy oraz SIWZ.
6. Niniejszą umowę zawarto w dwóch (2) jednobrzmiących egzemplarzach po jednym (1) dla każdej ze stron.
7. Strony podpisując umowę parafują każdą z jej stron.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY

Załączniki:

-Koszty z tabelą elementów scalonych

**OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY
(DALSZEGO PODWYKONAWCY)**

Dotyczy zadania:

Ja niżej podpisany, będący należycie umocowany do reprezentowania podwykonawcy (dalszego podwykonawcy)

.....
(nazwa podwykonawcy/dalszego podwykonawcy)

Niniejszym oświadczam(y), że:

1. Wszelkie roszczenia podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) o wynagrodzenie z umowy o roboty budowlane zawartej dnia z
(nazwa Wykonawcy)

wymagalne w całości/części* do dnia złożenia niniejszego oświadczenia zostały zaspokojone przez Wykonawcę w pełnej wysokości.

2. Do dnia złożenia niniejszego oświadczenia zafakturowano kwotę zł brutto słownie: zł i stanowi ona bieżące rozliczenie wynagrodzenia podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) przysługującego na podstawie umowy wskazanej w pkt. 1.
3. Między Podwykonawcą (dalszym podwykonawcą), a Wykonawcą nie istnieje żaden spór, który skutkuje lub może skutkować powstaniem lub zmianą roszczeń Podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) wobec Wykonawcy o zapłatę wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane.

....., dn..... r.

.....
Podpis osób uprawnionych do składania oświadczeń woli w imieniu Podwykonawcy oraz pieczętka / pieczętki

* Niepotrzebne skreślić.