

OGŁOSZENIE

WÓJT GMINY OSTRÓWEK OGŁASZA PIERWSZY USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GMINNEJ W MIEJSCOWOŚCI LUSZAWA.

1. Nazwa i siedziba jednostki:

Gmina Ostrówek, Ostrówek-Kolonia 32, 21-102 Ostrówek

Tel/fax (81) 856-20-02, e-mail: sekretariat@ostrowek.pl

2. Przedmiot sprzedaży:

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gminna stanowiąca działkę o nr ew. 182/4 obręb 008 Luszawa.

3. Opis Nieruchomości

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż nieruchomości gruntowej obejmującej działkę o nr ew. 182/4 i powierzchni 0,0255 ha.

Przedmiotowa działka powstała w wyniku podziału działki o nr 182/2, dla której to działki była prowadzona przez Sąd Rejonowy w Lubartowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych Księga Wieczysta o nr LU1A/00052393/0. W chwili obecnej działka o nr 184/4 nie jest wpisana w wskazana Księgę Wieczystą.

W aktualnie obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ostrówek, obręb geodezyjny 008 Luszawa, działka nr 182/4 przeznaczona jest jako obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej symbol (M/U).

W rejestrze gruntów i budynków prowadzonym przez Starostę Lubartowskiego przedmiotowa działka opisana jest jako inne tereny zabudowane (Bi).

Działka jest zabudowana masztem telekomunikacyjnym stalowym (konstrukcja kratowa) o wysokości 50,0 m. wraz z urządzeniami i instalacjami telekomunikacyjnymi dla celów telefonii komórkowej.

Działka gruntu nr 182/4 stanowi przedmiot umowy dzierżawy zawartej w dn. 02.01.2020 r. pomiędzy Gminą Ostrówek, a Polkomtel Infrastruktura Sp. z o.o. z okresem obowiązywania na 10 lat.

4. Miejsce i termin, w którym można obejrzeć nieruchomości:

Nieruchomości można obejrzeć: w dniach od 14 sierpnia 2023 r. do 21 sierpnia 2023 r. 21-102 Ostrówek, po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym z Gminą Ostrówek tel. (81) 856 27 33

Dodatkowe informacje o przedmiocie przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Ostrówek, Ostrówek-Kolonia 32, 21-102 Ostrówek, pokój nr 20 lub telefonicznie (81) 856 27 33.

5. Miejsce i termin przetargu:

Przetarg odbędzie się dnia **06 września 2023 r. o godzinie 12:00** w siedzibie Urzędu Gminy Ostrówek, Ostrówek-Kolonia 32, 21-102 Ostrówek.

6. Warunki przetargu:

Biorący udział w przetargu zobowiązany jest do wniesienia wadium w wysokości:

- **15 000,00** zł (słownie: piętnaście tysięcy zł 00/100) tj. 10 % ceny wywoławczej na konto Gminy Ostrówek – BS Radzyń Podlaski o. Ostrówek nr **74 8046 1038 2008 0700 0837 0006 do dnia: 01 września 2023 r. do godz. 14:00.**

Potwierdzeniem wpłaty wadium jest wpływ pieniędzy na konto Urzędu Gminy w wyżej podanym terminie.

Pozostałe dokumenty o których mowa w pkt. V , pkt. 2 lit. a) i b) Regulaminu, należy dostarczyć w dniu przetargu, przed licytacją.

7. Cena wywoławcza sprzedaży wynosi:

- **150 000,00** zł netto (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy zł 00/100).

8. Minimalne postąpienie od ceny wywoławczej ustala się w wysokości – **2 000,00** zł (słownie: dwa tysiące zł).
9. Złożona oferta przestaje wiązać, gdy tylko zostanie złożona kolejna z wyższą ceną.
10. Po ustaniu postąpień prowadzący aukcję, uprzedzając licytantów, po trzecim ogłoszeniu zamyka aukcję i udziela przybiccia licytantowi, który zaoferował najwyższą cenę.
11. Wadium wniesione przez oferentów, których oferty nie zostaną wybrane zwrócone zostanie w terminie trzech dni roboczych po zakończeniu (rozstrzygnięciu) przetargu.
12. Wadium wpłacone przez osobę która wygra przetarg nie jest zwracane - zostanie zaliczone w poczet ceny.
13. Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy wygrywający przetarg, uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży i podpisania Aktu Notarialnego w Kancelarii Notarialnej.
14. Nabywca zobowiązany jest zapłacić cenę z przeprowadzonej aukcji przed zawarciem umowy kupna w Kancelarii Notarialnej.
15. Wydanie nabywcy przedmiotu sprzedaży następuje niezwłocznie po zapłaceniu całej ceny nabycia i sporządzeniu aktu notarialnego.
16. Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosić będzie kupujący.
17. Biorący udział w aukcji składa oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem prawnym nieruchomości i nie wnosi do niej zastrzeżeń.
18. Do wylicytowanej kwoty ostatecznej, będzie doliczony podatek w obowiązującej stawce.
19. Regulamin przetargu na zbycie nieruchomości gminnej jest zamieszczony na stronie internetowej Urzędu Gminy Ostrówek.