

**Protokół**  
**komisji przetargowej z dnia 06 września 2023 r. z przeprowadzenia I przetargu ustnego**  
**nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność gminy Ostrówek**

Komisja przetargowa w dniu 06 września 2023 r. przeprowadziła I przetarg ustny (licytację) na sprzedaż nieruchomości gminnej w miejscowości Luszawa.

**I. Opis Nieruchomości objętej przetargiem**

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż nieruchomości gruntowej obejmującej działkę o nr ew. 182/4 i powierzchni 0,0255 ha.

Przedmiotowa działka powstała w wyniku podziału działki o nr 182/2, dla której to działki była prowadzona przez Sąd Rejonowy w Lubartowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych Księga Wieczysta o nr LU1A/00052393/0. W chwili obecnej działka o nr 184/4 nie jest wpisana we wskazaną Księgę Wieczystą.

W aktualnie obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ostrówek, obręb geodezyjny 008 Luszawa, działka nr 182/4 przeznaczona jest jako obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej symbol (M/U).

W rejestrze gruntów i budynków prowadzonym przez Starostę Lubartowskiego przedmiotowa działka opisana jest jako inne tereny zabudowane (Bi).

Działka jest zabudowana masztem telekomunikacyjnym stalowym (konstrukcja kratowa) o wysokości 50,0 m. wraz z urządzeniami i instalacjami telekomunikacyjnymi dla celów telefonii komórkowej.

Działka gruntu nr 182/4 stanowi przedmiot umowy dzierżawy zawartej w dn. 02.01.2020 r. pomiędzy Gminą Ostrówek, a Polkomtel Infrastruktura Sp. z o.o. z okresem obowiązywania na 10 lat.

**II. Przetarg odbył się w siedzibie Urzędu Gminy Ostrówek, Ostrówek-Kolonia 32, 21-102 Ostrówek.**

**III. Przetarg przeprowadziła Komisja powołana Zarządzeniem Wójta Gminy Ostrówek Nr 57/2023 z dnia 20 lipca 2023 r., w składzie:**

- 1) Włodzimierz Kołton - przewodniczący komisji
- 2) Marta Janczara - członek
- 3) Marek Kostecki - członek

Komisja stwierdziła, że przetarg (licytacja) był ogłoszony prawidłowo. Ogłoszenie o przetargu było wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Ostrówek, oraz opublikowane na stronie BIP.

Ponadto Przewodniczący Komisji Przetargowej przed rozpoczęciem postępowania podkreślił, iż przedmiotem przetargu jest tylko nieruchomość gruntowa. Maszt wieży telekomunikacyjnej usytuowany na przedmiotowej nieruchomości jest własnością innego podmiotu.

Cena wywoławcza w przetargu (licytacji) wynosiła –150 000,00 zł, postąpienie w licytacji wynosiło - 2 000,00 zł

**IV. Uczestnicy przetargu:**

Uprawnionych do udziału w przetargu było: dwóch oferentów (na podstawie wpłat wadium na rachunek bankowy Gminy Ostrówek w terminie określonym w ogłoszeniu wartość wadium – 15 000,00 zł, (załącznik).

**V. Po ustaniu zgłoszenia postąpień, przewodniczący komisji przetargowej wywołał 3-krotnie ostatnią najwyższą kwotę licytowanej nieruchomości tj. kwotę 152 000,00 zł netto (słownie: sto pięćdziesiąt dwa tysiące złotych 00/100 ) i zamknął przetarg.**

Przewodniczący komisji przetargowej ogłosił, że przetarg wygrała firma:

**TELEKOM ASSETS POLAND Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością,  
ul. Wiślana 8, 00 – 317 Warszawa**

Podpisanie umowy kupna – sprzedaży nastąpi w Kancelarii Notarialnej w jak najkrótszym czasie od daty rozstrzygnięcia przetargu.

VI. Protokół sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla organizatora przetargu i jeden dla kupującego.

Na tym protokół zakończono i podpisano:

Podpisy komisji:

1. *Włodzimierz Dobson*
2. *Marta Janus*
3. *Krzysztof Blech*

Podpis kupującego:

1. *Tadeusz Wach*

Zatwierdzam:

**WÓJT**  
*mgr Tomasz Piecuk*  
**Urząd Gminy Ostrówek**  
Ostrówek-Kolonia 32  
21-102 Ostrówek  
tel/fax 81 856-20-02